



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

RÉSIDENCE DU MOULIN DE L'EPINE SAINT-VRAIN (91)

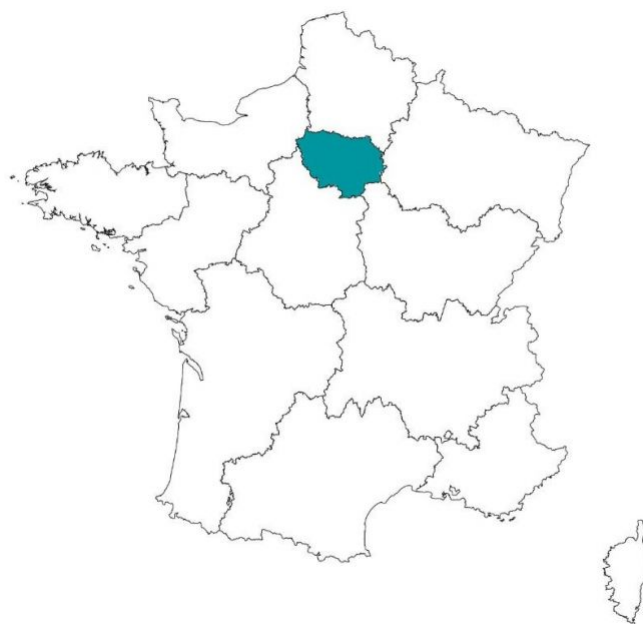
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : SAINT-VRAIN

Saint-Vrain est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

Située quelques kilomètres de Paris et à seulement treize kilomètres au sud-ouest d'Évry, la commune attire chaque années de nouveaux habitants.

En 2016, la commune comptait 3 059 habitants, en augmentation de 7,33 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian net s'élevait à 26 801 € par habitants.





RÉSIDENCE "RÉSIDENCE DU MOULIN DE L'ÉPINE "

La résidence de haut standing construite en 2010, offre un cadre de vie serein et convivial dans un environnement protégé et sécurisé.

Les 84 chambres individuelles, climatisées, sont réparties sur 3 niveaux. Et dispose également de deux unités de soins adaptés spécialisées, dont une Alzheimer.

Elle a eu l'excellente note de 9,5/10 par le site MDRS



SITUATION

**55 rue Saint-Caprais
91770 Saint-Vrain**

A proximité :

- En bord de Juine
- Parc naturel du Gâtinais sur un site classé
- Corbeil-Essonnes à 13 km
- Paris à 35 km

La résidence est desservie par :

- La ligne RER D Ballancourt sur Essonne à 2,8 km
- La ligne RER C Bouray sur Juine à 4,3 km
- Autoroute A6 à 12 km
- Autoroute A10 à 20 km

