

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## SÉJOURS & AFFAIRES MASSY ATLANTIS MASSY (91)

Affaires - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : MASSY

Massy est une commune française située dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

Elle accueille aujourd'hui plus de 2 600 entreprises privées représentant plus de 31 000 emplois. De nombreuses entreprises ont choisi d'installer leur siège dans la ville à l'image de Carrefour, Alstom, Orange, SFR, Sagem, Thalès, Ericsson, CGG...

En 2017, la commune comptait 50 833 habitants, en augmentation de 16,79 % par rapport à 2012.



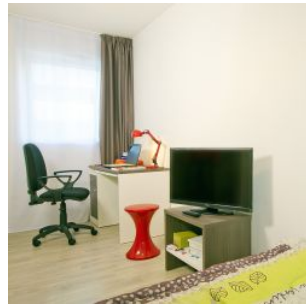


## RÉSIDENCE "SÉJOURS & AFFAIRES MASSY ATLANTIS"

Construite en 2014, la résidence moderne est située dans un quartier vivant, proche de toutes les commodités. Très bien desservie, elle donne aux étudiants fraîchement installés un accès facile aux nombreux établissements d'études supérieurs réputés de la zone.

Elle est composée d'appartement allant du T1 de 18 à 25 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



### SITUATION

**6 rue Christophe Colomb  
91300 Massy**

A proximité:

- Bars, cinéma et restaurants à 2 min à pied
- Université Paris-Sud Saclay à 15 min en voiture
- Ecole Polytechnique à 20 min en bus
- ENSEA à 20 min en bus

La résidence est desservie par:

- La gare RER B et C à 450m (Paris en 34 min)
- L'autoroute A6 et A10

