

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## STUDÉLITES KANDINSKY VALENCE (26)

Etudiants - BNP PARIBAS IMMOBILIER RS

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : VALENCE

Valence est une commune du sud-est de la France, préfecture du département de la Drôme en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Entre mer et montagne, Valence est une ville où il fait bon vivre. Sur le long terme, son objectif est de développer toujours plus son pôle universitaire afin de booster la réussite de ses 6 500 étudiants et d'augmenter leur bien-être.

En 2018, la commune comptait 64 726 habitants, en augmentation de 4,79 % par rapport à 2013.





## RÉSIDENCE "STUDÉLITES KANDINSKY"

Construite en 2000, la résidence est très bien située à deux pas du centre ville d'un côté et le campus universitaire de l'autre. Elle propose des espaces communs conviviaux (salle de sport, sauna) et des prestations de qualité.

Elle est composée de 126 appartements studio de 17 à 27m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.4/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**20 rue Baudin  
26000 Valence**

A proximité:

- Palais des expositions à 2 min à pied
- Restaurants et commerces à 2 min à pied
- Université Grenoble Alpes à 6 min à pied
- Centre ville à 8 min à pied

La résidence est desservie par:

- la gare SNCF à 1 km (Marseille en 1h)
- L'autoroute A7

