



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES JARDINS DE CAMILLE SAINT-BENOÎT (86)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



LA VILLE : SAINT-BENOÎT

Saint-Benoît est une commune du Centre-Ouest de la France, située dans la banlieue sud de Poitiers, dans le département de la Vienne (région Nouvelle-Aquitaine).

Saint-Benoît est située au sud de Poitiers nichée dans un vallon où serpente le Clain et le Miosson. La ville s'est agrandie en occupant les coteaux situés de part et d'autre de cette vallée protégée et en s'urbanisant autour du sud de Poitiers.

En 2021, la commune comptait 7307 habitants.



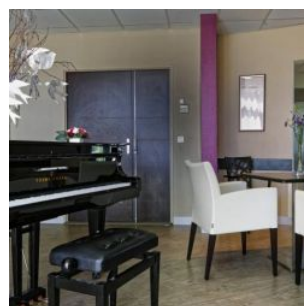


RÉSIDENCE "LES JARDINS DE CAMILLE"

Construite en 2004, la résidence est située dans un quartier résidentiel paisible, non loin de l'hôpital de Poitiers. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces communs conviviaux et des animations quotidiennes.

Elle est composée de 71 chambres.

La résidence est notée 8.5/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**26 Rue du Pré Médard
86280 Saint-Benoît**

A proximité

- Jardin extérieur aménagé
- Hôpital à 4 min en voiture
- Centre ville de Poitiers à 13 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Ligne de bus n°13 à 600m
- La gare SNCF à 4.4km

