



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

VILLAGES NATURE PARIS BAILLY-ROMAINVILLIERS (77)

Tourisme - CENTER PARCS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, pour 68 millions de nuitées. Il s'agit de la troisième destination touristique mondiale.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



LA VILLE : BAILLY-ROMAINVILLIERS

Bailly-Romainvilliers est une commune française située dans le département de Seine-et-Marne en région Île-de-France.

La commune fait partie du secteur IV de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, appelé Val d'Europe où se trouve notamment le parc Disneyland. Elle a connu un rapide essor urbain et démographique mais a su garder son côté authentique et bénéficie d'un cadre naturel verdoyant.

En 2020, la commune comptait 7 288 habitants.



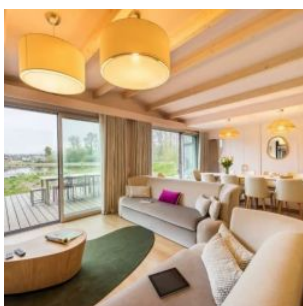


RÉSIDENCE "VILLAGES NATURE PARIS"

Construite en 2016, la résidence est située dans un cadre naturel propice à l'évasion et la détente. Elle comprend de nombreux bâtiments avec la grande piscine couverte et propose pas moins de 76 activités et ateliers.

Elle est composée d'appartements et de cottages jusqu'à 7 pièces.

La résidence est notée 7.2/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

**Rte de Villeneuve
77700 Bailly-Romainvilliers**

A proximité:

- Restaurants, piscines, étang au sein de la résidence
- Golf Paris Val d'Europe à 10 min en voiture
- Village Vallée de Serris à 11 min en voiture
- Parc Disneyland à 12 min en voiture

La résidence est desservie par:

- L'autoroute A4 (Paris à 30 min)
- RER A à 5.6 km

