

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES VILLAS DE LA BAIE LE CROTOY (80)

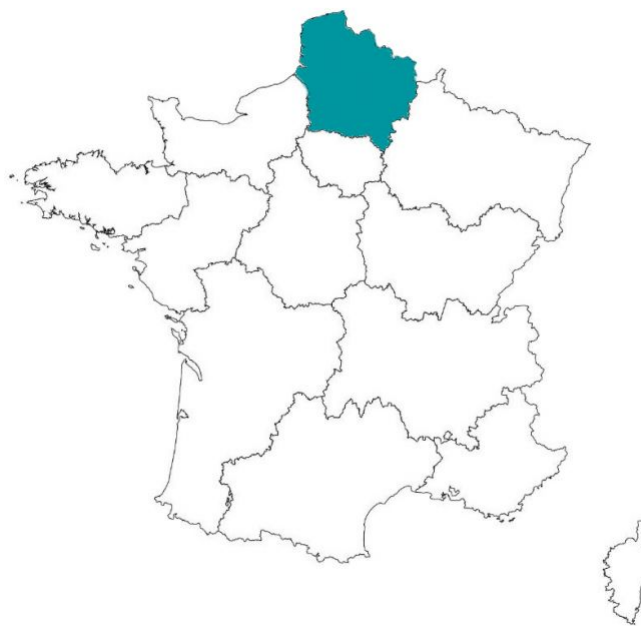
Tourisme - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

### LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Les Hauts-de-France sont une région administrative du nord de la France, résultat de la fusion du Nord-Pas-de-Calais et de la Picardie.

De la Manche à la mer du Nord, de la baie de Somme à la Côte d'Opale, les Hauts-de-France offrent un littoral exceptionnel de plus de 190 km.

En 2019 la région avait ainsi enregistré 6,22 milliards de consommation touristique (soit 4 % du PIB régional), 14 millions de nuitées. Ce qui la plaçait alors au 9e rang des 13 régions métropolitaines.



## LA VILLE : LE CROTOY

Le Crotoy est une commune française portuaire de la baie de Somme située dans le département de la Somme, dans les Hauts-de-France.

la commune est une station balnéaire proche du littoral de la Manche située sur le rivage nord, au fond de la baie de Somme. Depuis juillet 2020, la commune fait partie du parc naturel régional Baie de Somme et elle fait partie des villes et villages labellisés Pays d'art et d'histoire.

En 2021, la commune comptait 1 972 habitants.



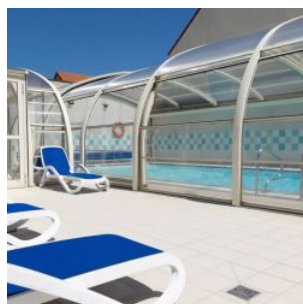
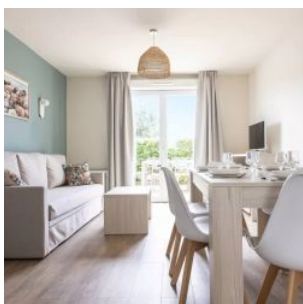


## RÉSIDENCE "LES VILLAS DE LA BAIE"

Construite en 2012, la résidence est située dans un havre de paix en pleine nature. Elle propose des belles prestations avec une piscine chauffée et un accès facile à de nombreuses plages.

Elle est composée de maisonnettes allant du T2 de 33 m² au T3 de 60 m².

La résidence est notée 7.9/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**Rue de la Bassée**  
**80550 Le Crotoy**

A proximité:

- Plages à 4 min à pied
- Supermarché à 4 min en voiture
- Centre ville à 5 min en voiture
- Baie de Somme à 7 m in en voiture

La résidence est desservie par:

- Les départementales D4 et D940
- L'autoroute A16

