

Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LES RIVES SAINT-NICOLAS CAEN (14)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : NORMANDIE

La Normandie est une région administrative française. Située au nord-ouest de la France, elle est bordée par la Manche.

Avec 3,3 millions d'habitants en 2020, elle est une des moins peuplées de France. Elle compte pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 34 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 165.



LA VILLE : CAEN

Caen est une commune française du Nord-Ouest de la France en Normandie.

Idéalement située, à 2 heures de Paris et 10 minutes des plages, Caen, la Cité de Guillaume le Conquérant, est une métropole vivante et animée.

En 2019, la commune comptait 106 230 habitants en progression de 0.8% par rapport à 2016.



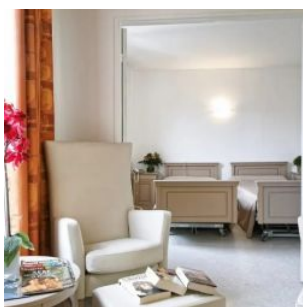


RÉSIDENCE "LES RIVES SAINT-NICOLAS"

Construite en 1991, la résidence est située en cœur de ville, proche de toutes les commodités. Elle propose de belles prestations avec des espaces communs conviviaux (restaurant, salon de coiffure, grande terrasse intérieure avec gazon...)

Elle est composée de 81 chambres dont une unité de vie protégée de 14 lits..

La résidence est notée 8/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**92 rue Saint-Martin
14000 Caen**

A proximité:

- Abbaye-aux-Hommes à 3 min à pied
- Hotel de ville à 4 min à pied
- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- Hôpital à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Lignes de bus à 200m
- Gare SNCF à 2.3km
- L'autoroute A13

