LES JARDINS D'ARTEMIS MARSEILLE (13)

EHPAD - HERMES SANTE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.

LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône. C'est la 2eme ville la plus peuplée de France, et parmi les plus anciennes : elle est depuis l'Antiquité un important port de commerce et de passage.

Le taux de retraités est en légère augmentation : il est passé de 23 % en 2010 à 24 % en 2015.

En 2020, Marseille est la deuxième commune la plus peuplée de France avec 870 321 habitants

RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ARTEMIS"

Construite en 2002, la résidence est située dans environnement calme à l'est de la ville. Elle est bien desservie par tous les moyens de transports et propose des services de qualité (sorties minibus, zoothérapie...)

Elle est composée de 90 chambres de 20 m² avec balcon dont 20 en unité de vie Alzheimer.

La résidence est notée 8.5/10 sur le site MDRS.fr.

SITUATION

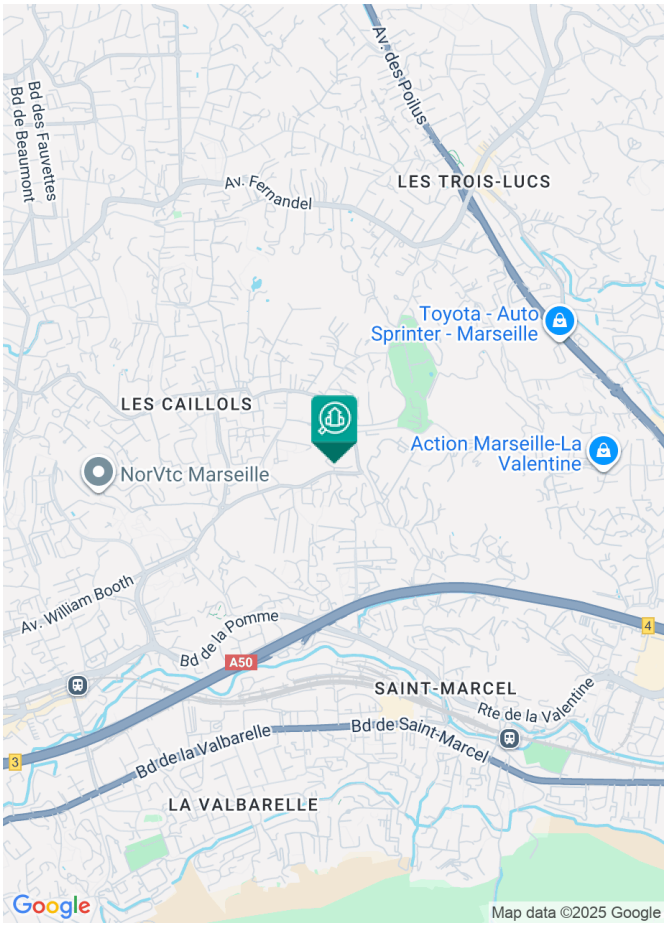
89 Avenue des Butris
13012 Marseille

A proximité:

- Parc paysager au sein de la résidence
- Hôpital à 15 min en voiture
- Les calanques à 15 min en voiture
- Centre ville de Marseille à 20 min en voiture
- La mer et plage à 30 min

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°10, 91
- L'autoroute A50



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com