APPART'CITY CONFORT BORDEAUX CHARTRONS***
BORDEAUX (33)

Affaires - APPART CITY

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

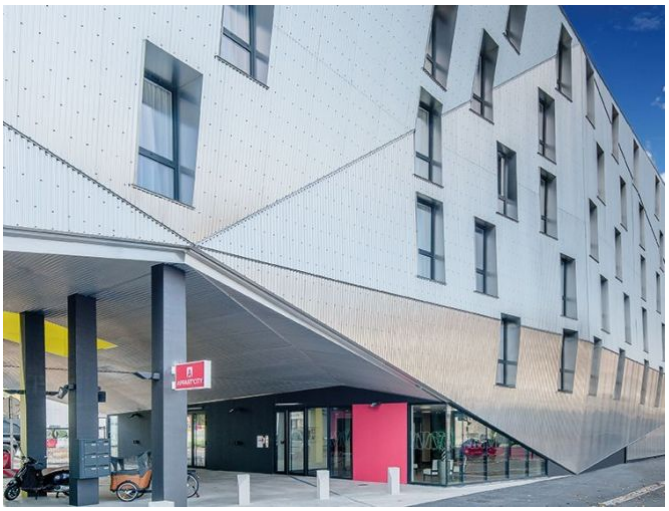
Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.
La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.

LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle Aquitaine.
En 2015, l'agglomération est la 7ème de France par sa population avec 904 359 habitants.
Bordeaux métropole est la 5ème destination française la plus fréquentée après Paris, Aix-Marseille, Lyon et Nice (source nuitées 2016 INSEE). L'évolution moyenne du nombre de visiteurs est de +5% par an depuis 2003.

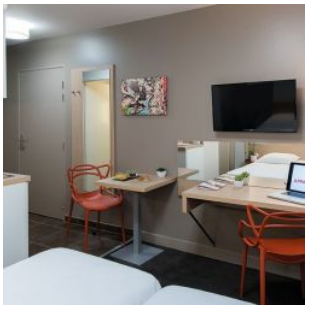


RÉSIDENCE "APPART'CITY CONFORT BORDEAUX CHARTRONS***"

Construite en 2016, la résidence hôtelière*** conjugue confort optimal dans un style contemporain et tarifs modérés. Située dans le quartier des Chartrons, elle se trouve à 18 min en tram (ligne C) Palais des Congrès et le centre ville de Bordeaux à 20 min (en tram C).

La résidence est composée de 140 appartements du studios au T2.

Elle est notée 8/10 sur le site booking.com.



SITUATION

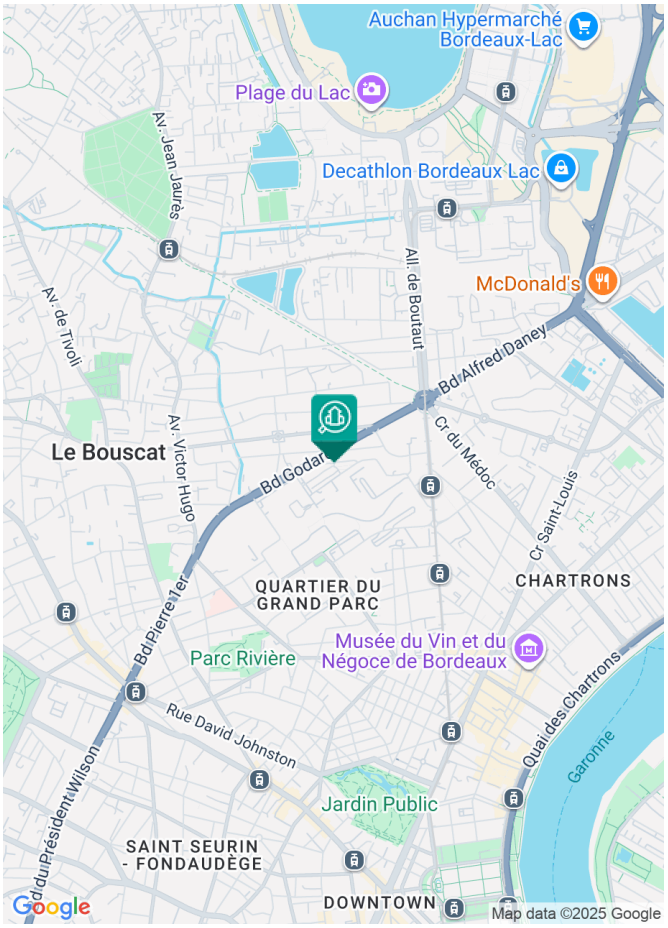
9 Rue du Dr Finlay
33000 Bordeaux

A proximité :

- Supermarché à 5 min à pied
- Palais des congrès à 18 min en tram
- Centre ville de Bordeaux à 20 min en tram

La résidence est desservie par :

- La ligne de bus
- Le tram D à 500m
- La gare SNCF à 6.5km (30min avec tram C)



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com