



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LA MAISON DU PAYS DE LIART LIART (08)

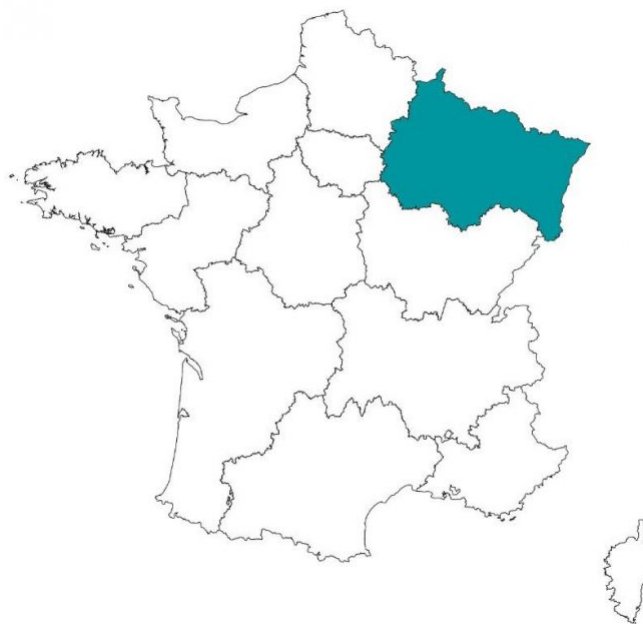
EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : GRAND-EST

La région Grand-Est compte 5.6 millions habitants en 2019 d'après les derniers chiffres publiés par l'INSEE, la 6ème région la plus peuplée de France.

En 2022, les plus de 60 ans représentent 1.5 millions, soit 26,5% de la population totale de la région et en progression.

En 2019, la région totalisait 52 mille places d'Ehpad soit 1 pour 28 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 147.



LA VILLE : LIART

Liart est une commune française, située dans le département des Ardennes en région Grand Est.

Liart est un village fleuri doté d'une église fortifiée du 16ème siècle. Les visiteurs trouveront une offre d'accueil variée. Des sentiers de randonnées permettent de s'évader et visiter ce village au passé ferroviaire.

En 2020, la commune comptait 618 habitants, en augmentation de 7,67 % par rapport à 2014



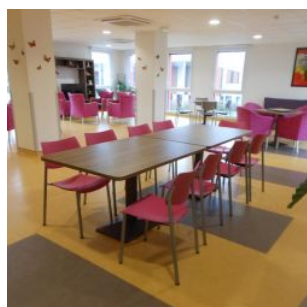
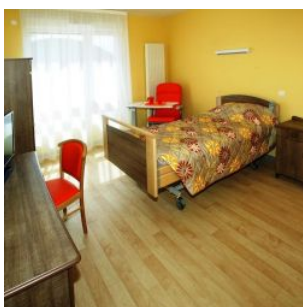


RÉSIDENCE "LA MAISON DU PAYS DE LIART"

Construite en 2014, la résidence est située à proximité des commerces de la ville. Elle propose des prestations de qualité avec des animations et activités variées, une cuisine réalisée sur place, des espaces communs chaleureux (salon de coiffure, restaurant visiteurs).

Elle est composée de 66 places dont une unité Alzheimer de 17 places.

La résidence est notée 8.5/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**5 Rue Labecq
08290 Liart**

A proximité:

- Parc à 5 min à pied
- Hôpital de Bourgoin-Jallieu à 8 min en voiture
- Hôpital de Lyon à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale A208
- L'autoroute A43

