



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

NOHÉE CHAMBÉRY CHAMBÉRY (73)

Seniors - NOHEE (GROUPE STELLA MANAGEMENT)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est. Avec ses 8.1 millions habitants en 2020.

La diversité des paysages et sa qualité de vie en font une destination privilégiée. Selon l'INSEE, en 2023, les plus de 60 ans représentaient 25% de la population.

Fin 2023, 1147 résidences services seniors étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : CHAMBÉRY

Chambéry est une commune française située dans le département de la Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Installée dans les Préalpes du Nord entre les massifs des Bauges et de la Chartreuse, aux confluents de la Leysse et de l'Albanne puis de l'Hyères, la ville est l'actuelle préfecture de la Savoie, ainsi que le siège d'une cour d'appel et d'un archevêché. Avec une population municipale de 59 490 habitants en 2014, Chambéry se classe au 91e rang national.

En 2020, la commune comptait 59 172 habitants.





RÉSIDENCE "NOHÉE CHAMBÉRY"

Construite en 2016, la résidence moderne est idéalement située non loin du centre ville et de la gare. Elle propose des prestations de qualité avec notamment des espaces communs conviviaux.

Elle est composée de 78 appartements allant du T1 au T3.

La résidence est notée 8.4/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**117 rue Amélie Gex
73000 Chambéry**

A proximité:

- Boulangerie à 5 min à pied
- Supermarché à 5 min en voiture
- Hyper centre à 10 min à pied

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus D à 220 m
- La gare SNCF à 750 m

