

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE TEMPO LYON (69)

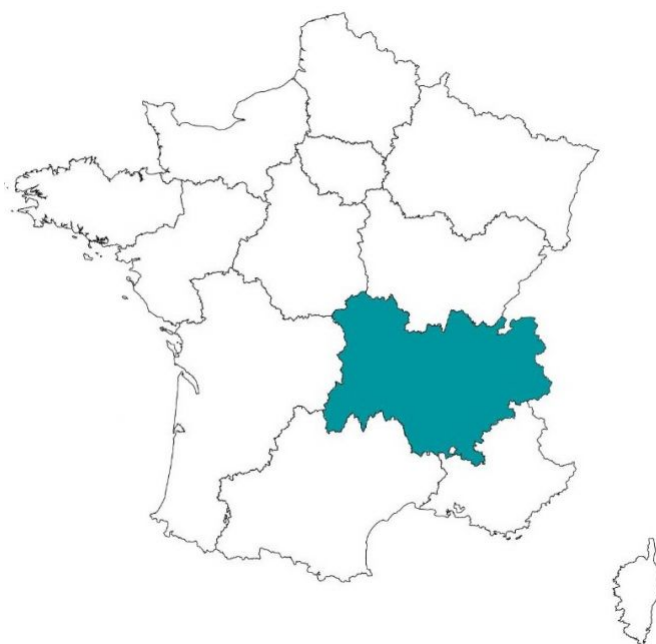
Etudiants - GESTETUD

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle est la 3ème commune la plus peuplée de France et accueille de nombreux étudiants chaque année. Elle compte de nombreux établissements et formations d'enseignement supérieur à l'instar de l'UDL (Université de Lyon), un site académique d'excellence à vocation mondiale et labellisée IDEX en 2017.

En 2019, la commune comptait 522 969 habitants, en augmentation de 4,44 % par rapport à 2013.



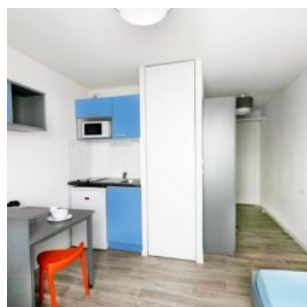


RÉSIDENCE "LE TEMPO "

La résidence construite en 2014, est située au cœur d'un quartier dynamique, commerçant et culturel, près de la mairie du 8ème.

Elle propose 101 appartements, du studio de 18 au m² au T2 de 38 m², répartis sur 8 étages.

Notée 10/10 sur le site Adele.org



SITUATION

**31 Avenue Jean Mermoz
69008 Lyon**

A proximité :

- Commerces, restaurants et services
- MédiPlus Lyon Est à 700 m
- Faculté de Médecine Lyon Est à 1 km
- Université Lyon III à 1,9 km

La résidence est desservie par :

- A deux pas de la station de tramway T2 Bachut – Mairie du 8ème qui relie la station Perrache (Métro A, Tram T1, Gare SNCF) jusqu'au campus Universitaire Lyon 2 à Bron.
- Elle dessert également les stations Jean Macé (métro ligne B, Gare SNCF), Jet d'eau – Mendès France (Tram T4) et Grange Blanche (métro ligne D, le T4, Rhône Express – navette aéroport)
- Nombreux arrêts de bus à moins de 500 m

