

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## SEVEN URBAN SUITES NANTES CENTRE \*\*\*\* NANTES (44)

Affaires - RESIDHOTEL

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).

### LA VILLE : NANTES

Nantes est le chef-lieu de la Loire-Atlantique et la préfecture de la région Pays de la Loire,

C'est la 6eme commune la plus peuplée de France avec 303 382 habitants en 2015.

Le département est le 7eme plus visité en 2016, avec plus de 23 millions de nuitées et 2,4 millions de touristes (+6 % par rapport à 2015). Le revenu annuel moyen s'élevait à 31 442 € nets par an en 2014.



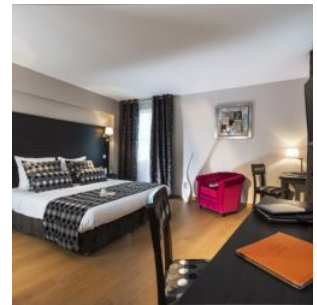


## RÉSIDENCE "SEVEN URBAN SUITES NANTES CENTRE \*\*\*\*"

Construite en 2012, cette résidence 4 étoiles est située sur l'île de Nantes.

Elle propose 107 appartements et suites, de 24 à 36 m<sup>2</sup>, répartis sur 10 niveaux.

Elle est notée 8,6 / 10 sur Booking.com.



### SITUATION

**10 Rue Konrad Adenauer  
44000 Nantes**

A proximité :

- Centre commercial Beaulieu à 300 m ;
- Cité des Congrès à 500 m ;
- Centre-ville de Nantes à 1 km ;

Transports :

- 2 lignes de tram à 700 m ;
- Gare de Nantes à 1,5 km ;
- Aéroport Nantes-Atlantique à 8 km ;

