

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE CHANT DES LAVANDIÈRES VERNOUILLET (28)

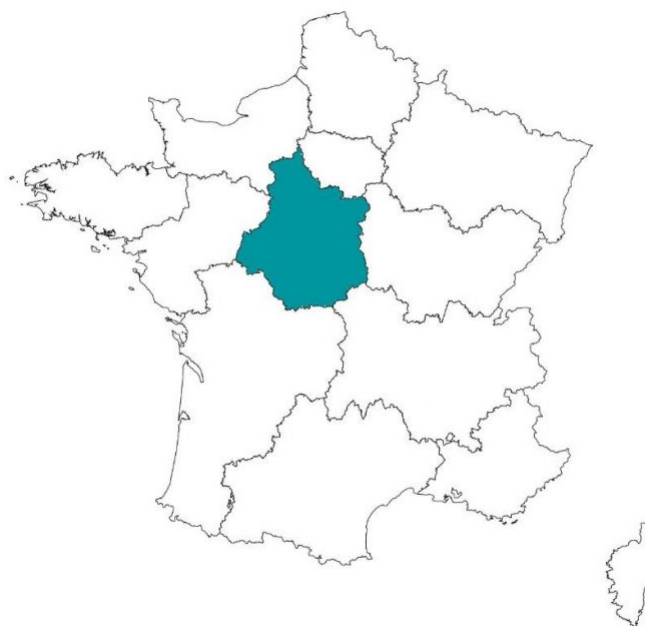
Seniors - DOMITYS

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France regroupant: le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. En 2022, le nombre des plus de 60 ans s'élevaient à 743.124 habitants, 28,9% de la population totale de la région, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26%).

Fin 2023, 1147 résidences services senior étaient recensées en France pour 92.273 logements soit 1 pour 114 retraités de plus de 70 ans.



LA VILLE : VERNOUILLET

Vernouillet est une commune du département d'Eure-et-Loir, dans la région Centre-Val de Loire, en France.

Située à 75 km à l'ouest de Paris, la commune appartient à l'unité urbaine de Dreux, une agglomération intra-départementale regroupant 6 communes et 49 134 habitants en 2017. Elle est irriguée par la Blaise, affluent de l'Eure.

En 2020, la commune comptait 12 411 habitants.





RÉSIDENCE "LE CHANT DES LAVANDIÈRES"

Ouverte en 2014, la résidence est idéalement placée entre ville et nature, offrant à la fois un havre de tranquillité et une vie urbaine dynamique. La forêt à l'arrière du bâtiment est une invitation à des balades revigorantes.

Elle propose 126 appartements du studio au T3.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**61 route de Crecy
28500 Vernouillet**

A proximité:

- Forêt à 2 min à pied
- Restaurants et commerces à 5 min à pied
- Centre ville de Dreux à 6 min en voiture
- Hôpital à 10 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°2 à 150 m (Dreux en 20 min)
- La départementale D20
- La nationale N12 (Paris à 1h)

