



# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LES ESTUDINES OXFORD MARSEILLE (13)

Etudiants - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



## LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France.

La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).





## RÉSIDENCE "LES STUDINES OXFORD"

Construite en 2003, la résidence est située au cœur du Technopôle de Château-Gombert.

Elle comporte des logements de type T1 et T2, de 19 à 40 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 niveaux.

Elle est notée 6,2 / 10 par ses résidents.



## SITUATION

**6 Rue Louis Néel  
13013 Marseille**

A proximité :

- Technopôle de Château-Gombert : Centrale, Polytechnique, Supinfo, Laboratoire d'astrophysique, et de nombreux industriels y sont implantés ;
- Campus universitaire de Saint-Jérôme à 3 km ;
- Centre-ville de Marseille à 7 km

La résidence est desservie par :

- Bus (ligne 11 et B3) à 200 m ;
- Autoroute A7 et A507

