

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉA MARCHERON VANVES (92)

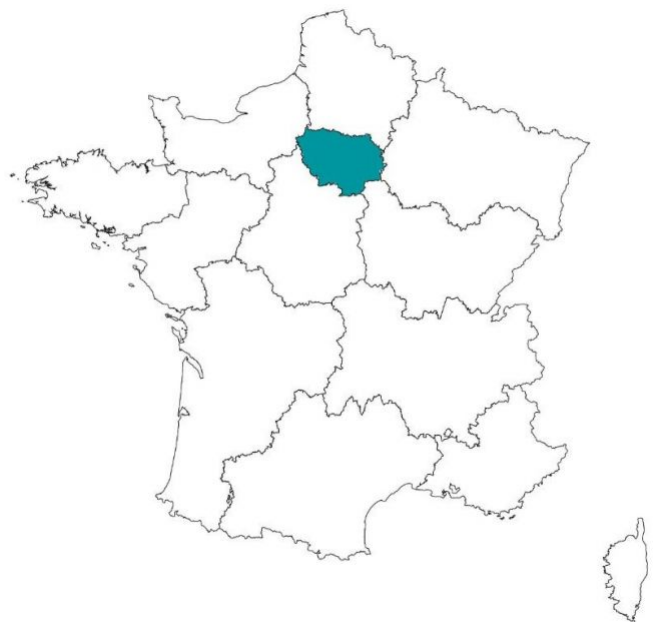
Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : VANVES

Vanves est une commune française du département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, située au sud-ouest de Paris dont elle est limitrophe. Il s'agit de la onzième commune française la plus densément peuplée.

La ville comptait 26 886 habitants en 2015, dont 13,7 % d'étudiants.

Le taux de taxe foncière s'élevait à 19,2% en 2014, tandis que le revenu moyen par habitant annuel était de 2 441 €.

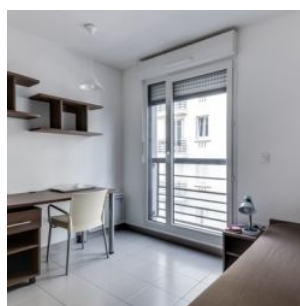
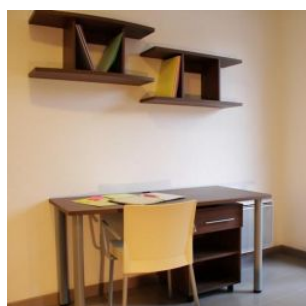


RÉSIDENCE "STUDÉA MARCHERON"

Construite en 2012, la résidence est située en zone semi-pavillonnaire et au cœur du quartier historique.

Elle propose 88 appartements, du studio de 18 m² au T1 de 22 m², répartis sur 5 étages.

Notée 8,8 / 10 sur location-etudiant.fr.



SITUATION

**26 Rue Raymond Marcheron
92170 Vanves**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Parc Frédéric Pic à 300 m
- Paris à 1,7 km
- Donne facilement accès aux centres universitaires, aux écoles, mais aussi aux centres culturels

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 400 m
- Gare de Vanves Malakoff à 400 m
- Métro ligne 13, Malakoff - Plateau de Vanves à 1 km
- Boulevard Périphérique Porte de Vanves à 1,5 km

