



# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## LES CORDELIERS AVIGNON (84)

**Etudiants - LES CORDELIERS (AUTOGESTION)**

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



## LA VILLE : AVIGNON

Avignon est le chef-lieu de l'arrondissement d'Avignon et du département de Vaucluse. La Cité des Papes a été classée patrimoine mondial de l'UNESCO.

En 2015, la commune comptait 92 130 habitants, en augmentation de 2,73 % par rapport à 2010. Elle comptait également plus de 10 500 étudiants, et est dans Top 30 des meilleures villes étudiantes selon le magazine L'Etudiant.

Le revenu annuel médian par habitants était de 16 058 € nets en 2014.



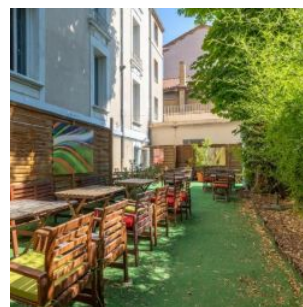
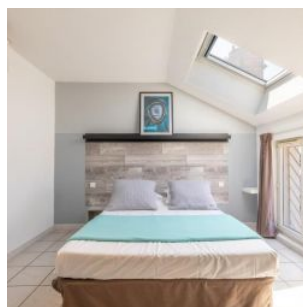
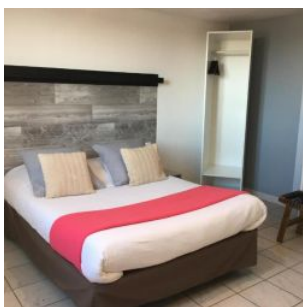


## RÉSIDENCE "LES CORDELIERS"

Construite en 2001, la résidence est située à quelques encablures de l'hyper centre, proches de toutes les commodités. Elle propose de belles prestations avec notamment une belle terrasse extérieure ombragée et accueillante.

Elle est composée d'appartements T1 de 20 m<sup>2</sup> environ.

La résidence est notée 8/10 selon les avis boobooking.com.



## SITUATION

**49 Rue du Portail Magnanen  
84000 Avignon**

A proximité:

- Bars et restaurants à 5 min à pied
- Le palais des Papes à 6 min en vélo
- Office du tourisme à 7 min à pied
- Restaurants et commerces à 8 min à pied

La résidence est desservie par:

- De nombreuses ligne de bus à 100m
- La gare TER à 700m

