



Investissement
LMNP

By Revenu Pierre

LE CARRÉ BRIMONT CHATOU (78)

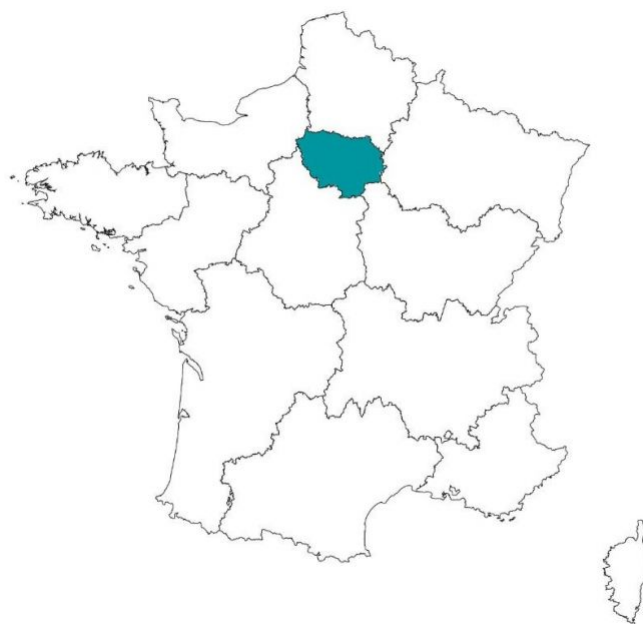
Seniors - OVELIA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soient 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : CHATOU

Chatou est une commune française située dans le département des Yvelines en région Île-de-France.

Entre Seine et verdure, elle bénéficie d'un environnement agréable et paisible.

En 2017, la commune comptait 30 253 habitants, le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans y est de 19,30 %.



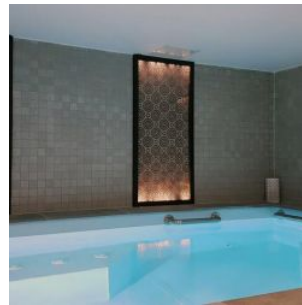


RÉSIDENCE "LE CARRÉ BRIMONT"

La résidence complètement restructurée en 2017, occupe un emplacement de premier ordre dans le quartier de la Faisanderie, l'un des plus prisés de Chatou. Elle remplace l'ancienne Clinique Brimont, en reprenant les codes architecturaux locaux.

Elle propose 86 appartements du T1 au T3, répartis sur 5 niveaux, avec balcon ou terrasse.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**32 Avenue de Brimont
78400 Chatou**

A proximité :

- Cœur de ville, boulangerie, pharmacie, banque... à 600 m
- Le lac de Croissy à 700 m
- Les Quais de Seine à 1 km
- Paris à 10 km

La résidence est desservie par :

- Bus - lignes 21, 104 et 127 à 250 m
- RER A, Chatou - Croissy à 900 m (Charles de Gaulle – Étoile à 16 min en RER)
- Autoroute A86 à 1,7 km

