

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CAMPUS PERPIGNAN (EX ODALYS) PERPIGNAN (66)

Etudiants - LOKORA

### LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Au 1er janvier 2021, 6 022 200 personnes habitent en Occitanie. Entre 2015 et 2021, la population de la région croît de 0,7 % par an, ce qui en fait la 4ème région la plus peuplée de France.



## LA VILLE : PERPIGNAN

Perpignan, est une commune du sud de la France, préfecture du département des Pyrénées-Orientales et quatrième ville la plus peuplée de la région Occitanie.

L'université de Perpignan Via Domitia (UPVD) compte environ 10 000 étudiants. Elle comprend cinq UFR, un IUT, un IAE et l'Institut Franco-Catalan Transfrontalier. Depuis novembre 2017, une partie de la Faculté de Droit s'est réinstallée dans les locaux de l'Université historique en centre ancien.

En 2016, la commune comptait 121 875 habitants, en augmentation de 3,08 % par rapport à 2011.



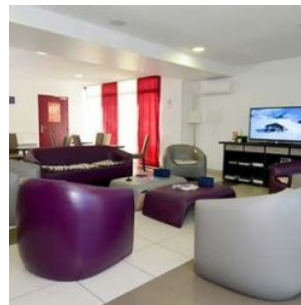
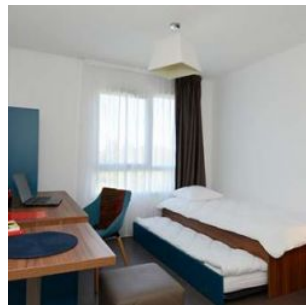


## RÉSIDENCE "CAMPUS PERPIGNAN (EX ODALYS) "

Construite en 2014, la résidence moderne est idéalement située non loin du campus universitaire de Perpignan. Elle offre de belles prestations avec notamment de grands espaces communs et une salle de réunion. Elle est en outre très bien desservie par les transports en commun.

Elle est composée de 116 appartements du T1 au T2.

Elle est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**10 Bis Rue de Villelongue Dels Monts  
66000 Perpignan**

A proximité:

- Supermarché à 1 min à pied
- Parc de sport à 5 min à pied
- Université de Perpignan à 10 min à pied
- Centre ville à 20 min en bus

La résidence est desservis par:

- Les lignes de bus 2, 13, A et C à 350 m
- La gare SNCF à 4km (20 min avec bus C)

