Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES SARAH BERNHARDT CLERMONT-FERRAND (63)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.

LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

Chef-lieu du département du Puy-de-Dôme et capitale historique de l'Auvergne, Clermont-Ferrand était la 24e commune de France avec 141 398 habitants en 2014.

Avec plus de 35 000 étudiants, soit un quart de la population municipale, elle est la première ville de France à intégrer le réseau ville apprenante de l'UNESCO. Son université a obtenu la marque d'excellence « Label I-Site » en 2017.

Elue 1ere au classement des grandes villes pour l'enseignement supérieur, selon L'Étudiant (2015) à partir de critères ayant « trait à la formation, à la vie étudiante, au cadre de vie et à l'emploi ».

RÉSIDENCE "LES ESTUDINES SARAH BERNHARDT"

La résidence construite en 2011, dispose d'une situation idéale pour les étudiants.

Elle propose des appartements meublés et équipés, du studio au deux-pièces.

Notée 6,8/10 sur les avis Google.com

SITUATION

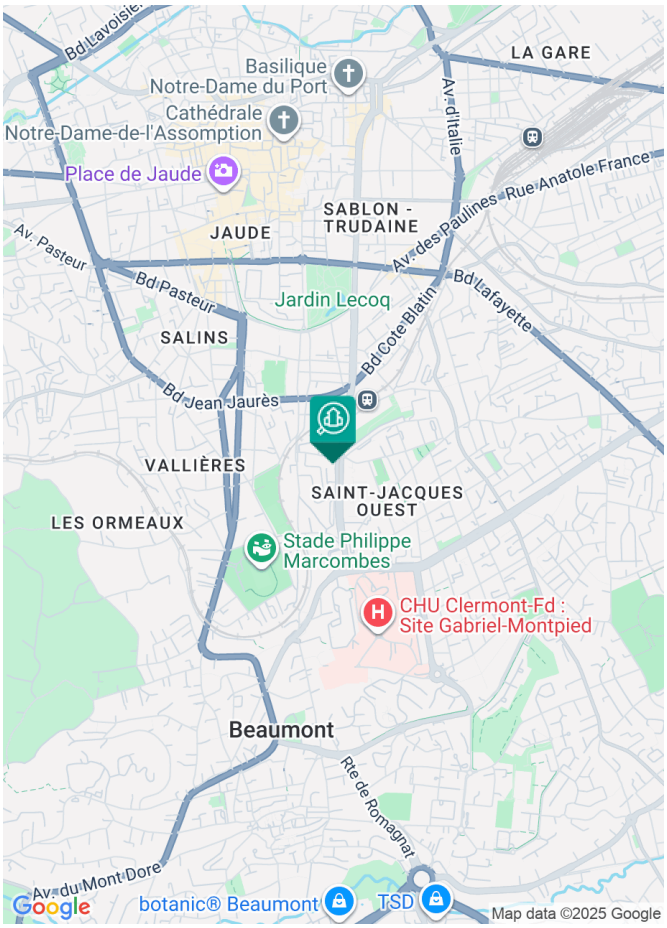
4 Boulevard Claude Bernard
63000 Clermont-Ferrand

A proximité :

- Tout près des FACS de Médecine, de Lettres, de Langues…
- Faculté de Médecine à 750 m
- Nombreux commerces sont à proximité (boulangerie, pharmacie, banque, supermarché…)
- Université d'Auvergne à 1,2 km
- Le centre historique à 1,4 km

La résidence est desservie par :

- Le tramway se trouve au pied de la résidence (arrêt Dolet)
- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare TER de Clermont-La Rotonde à 750 m



Investissement LMNP
By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com