

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## ALL SUITES BORDEAUX-LAC \*\*\* BORDEAUX (33)

Affaires - PICHET

### LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 069 352 résidents en Nouvelle-Aquitaine au 1er janvier 2021, soit 9 % de la population nationale, la Nouvelle-Aquitaine est la 3ème région française la plus peuplée.

Avec 56,4 millions de nuitées en 2023, la fréquentation des hébergements collectifs de tourisme a augmenté de 2,2 % en un an.

La Nouvelle-Aquitaine se place au 1er rang des régions françaises pour les nuitées des résidents français et en 5ème position pour les clientèles internationales.

On dénombre en Juillet 2024 1 665 hôtels en Nouvelle-Aquitaine.



## LA VILLE : BORDEAUX

Bordeaux est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de la Gironde et chef-lieu de la région Nouvelle Aquitaine.

En 2015, l'agglomération est la 7ème de France par sa population avec 904 359 habitants.

Bordeaux métropole est la 5ème destination française la plus fréquentée après Paris, Aix-Marseille, Lyon et Nice (source nuitées 2016 INSEE). L'évolution moyenne du nombre de visiteurs est de +5% par an depuis 2003.



## RÉSIDENCE "ALL SUITES BORDEAUX-LAC \*\*\*"

La résidence, All Suites Bordeaux Lac \*\*\*, construite en 2009, se compose de 233 appartements du studio au 3 pièces, répartis sur 4 étages.

Elle est notée 7.4/10 sur Booking.



## SITUATION

**Rue du Professeur Georges Jeanneney  
33000 Bordeaux**

A proximité :

- Le lac 500 m
- Parc des expos 750 m
- Stade Matmut Atlantique 1.2 km
- Golf de Bordeaux-Lac 2.7 km
- centre ville Bordeaux 3.7 km

La résidence est desservie par :

- Voiture : Autoroute (A630) 650 m
- Tramway : Palais des congrès 800 m
- Train : Gare Saint-Jean 8.9 km

