

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LES JARDINS DE ROINVILLE ROINVILLE (91)

EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



LA VILLE : ROINVILLE

Roinville, est une commune française située à quarante-trois kilomètres au sud-ouest de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

A mi-chemin entre ville et campagne, elle offre à nos aînés un cadre de vie idéal.

En 2017, la commune comptait 1 393 habitants, en augmentation de 10,91 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "LES JARDINS DE ROINVILLE"

Construite en 2000, la résidence est située dans un environnement verdoyant et reposant. Elle propose des prestations de qualité avec notamment de chaleureux espaces communs.

Elle propose 80 chambres individuelles, de 20 à 24 m², dont 19 en unité Alzheimer, réparties sur un bâtiment de plain-pied.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**17 rue du Petit Château
91410 Roinville**

A proximité :

- Centre ville de Dourdan à 2 km
- Étampes à 15 km
- Rambouillet à 25 km
- Paris à 45 km
- Chartres à 45 km

La résidence est desservie par :

- RER ligne C, arrêt "Dourdan" à 2,5 km
- Autoroute A10 à 12 km

