

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## CÔTÉ RAMBLA MONTPELLIER (34)

Etudiants - LOKORA

### LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Au 1er janvier 2021, 6 022 200 personnes habitent en Occitanie. Entre 2015 et 2021, la population de la région croît de 0,7 % par an, ce qui en fait la 4ème région la plus peuplée de France.



## LA VILLE : MONTPELLIER

Montpellier est une commune française, préfecture du département de l'Hérault, en région Occitanie.

Elle est l'une des villes avec le plus grand nombre d'étudiants par habitants. Avec plus de 76 000 étudiants (soit 1/4 de la population), 17 facultés, instituts et écoles et une renommée internationale, la commune est le 6e plus grand pôle étudiant de France.

En 2021, la commune comptait 302 454 habitants, en augmentation de 8,9% par rapport à 2015.



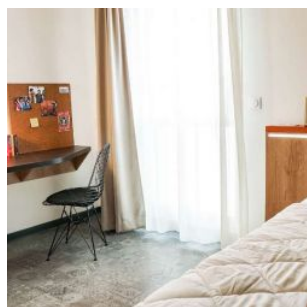
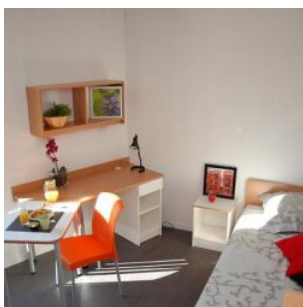


## RÉSIDENCE "CÔTÉ RAMBLA"

La résidence construite en 2012, est située au cœur de l'écoquartier des Grisettes à Montpellier.

Elle propose 194 appartements de type studio classique, T2 et T3 conçus pour accueillir des étudiants en colocation.

Cette résidence étudiante a obtenu une note de 7,6/10 par les internautes sur Google.com



## SITUATION

**Cité Universitaire des grisettes, 187 Rambla des Calissons  
34000 Montpellier**

A proximité :

- De grandes écoles telles que l'ACFA Multimédia Promotrans , HEJ , Studio M , ESCAIA
- Commerces (supermarchés, restaurants, boutiques...)
- Saint-Jean-de-Védas et Lattes à 4 km
- Les Plages à 20 minutes en voiture.

La résidence est desservie par :

- Le tramway L2 et bus à deux minutes de marche.
- Autoroute A9 à 3,6 km
- Gare TGV de Montpellier Saint-Roch à 4,4 km.

