



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

# SÉJOURS & AFFAIRES PARIS-VITRY \*\*\* VITRY-SUR-SEINE (94)

## Affaires - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : VITRY-SUR-SEINE

Vitry-sur-Seine est une commune située dans le département du Val-de-Marne en Île-de-France, à environ quatre kilomètres au sud de Paris.

On trouve sur le territoire de la commune de nombreuses industries, comme des entrepôts DHL, FedEx et frigorifiques de STEF, une usine Air liquide, une usine de transformation BP, un centre de recherche Sanofi Aventis151, une chaudronnerie Ponticelli...

En 2016, la commune comptait 92 755 habitants, en augmentation de 7,39 % par rapport à 2011.



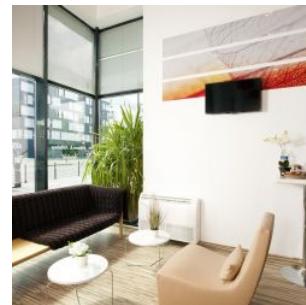


## RÉSIDENCE "SÉJOURS & AFFAIRES PARIS-VITRY \*\*\*"

La résidence construite en 2011, est idéalement située, à proximité des portes de Paris.

Les 80 appartements de type studio sont meublés, et répartis sur 6 étages. Sa capacité d'accueil s'élève à 164 personnes.

Elle est notée 7,2/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**108, boulevard de Stalingrad  
94400 Vitry-sur-Seine**

A proximité

- Nombreux commerces, restaurants, services...
- Paris 13 à 2 km
- Marché international de Rungis à 6 km
- Parc des expositions de la porte de Versailles à 10 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus, Malassis à 150 m
- Métro ligne 7, Villejuif - Paul Vaillant-Couturier à 1 km
- RER C Vitry-sur-Seine à 1,9 km
- Gare De Lyon à 5 km
- Aéroport de Paris-Orly à 10 km

