



# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## BELLES RIVES REZÉ (44)

### Seniors - VILLAS GINKGOS

#### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 Millions d'habitants en 2017, la région Pays de la Loire est la 8ème région la plus peuplée de France.

La région comptait 783 157 retraités en 2017. Elle offre une qualité de vie à sa population, parmi les meilleures de France.

Avec un revenu annuel médian de 29 424 €, par habitant, 4e région au rang national pour le Produit Intérieur Brut (2015).



#### LA VILLE : REZÉ

Rezé est une commune située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Ville du Sud-Loire, située à quelques minutes du centre-ville de Nantes, faisant partie de Nantes Métropole. Elle est d'ailleurs la troisième ville la plus peuplée de l'intercommunalité. Elle est connue pour l'ancien village de pêcheurs de Trentemoult et la Maison radieuse de Le Corbusier.

En 2017, la commune comptait 41 411 habitants, en augmentation de 5,17 % par rapport à 2012 .





## RÉSIDENCE "BELLES RIVES"

L'établissement Villa Ginkgos Belles Rives, est une résidence séniors récente, située à Rezé, à proximité de la gare, dans un environnement agréable et central, et une architecture innovante. Elle dispose de logements privatifs spacieux et lumineux, allant du T1 au T3, entièrement aménagés et adaptés aux besoins des séniors



## SITUATION

**1-5 Rue Federico Garcia Lorca  
44400 Rezé**

À proximité :

- Commerces, services... à 150 m
- La Loire à 200 m
- Jardin Confluent à 1,5 km

La résidence est desservie par :

- Autoroute A11 depuis Paris
- Gare TGV de Nantes
- Aéroport Nantes Atlantique (NTE), Bouguenais

