



# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## VILLA RAMBOUILLET RAMBOUILLET (78)

Affaires - VR HOTEL

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : RAMBOUILLET

Rambouillet est une commune française située dans le sud du département des Yvelines, en région Île-de-France.

La commune se situe dans le sud-ouest de la région Île-de-France, à 45 km de Paris et à 29 km de Versailles. Elle est connue pour son célèbre château du 14e qui reçut, parmi d'autres personnages de renom, François Rabelais, médecin du roi, et François Ier, qui aimait y chasser et mourut, le 31 mars 1547.

En 2020, la commune comptait 27 043 habitants, en augmentation de 5% par rapport à 2014.





## RÉSIDENCE "VILLA RAMBOUILLET"

Construite en 2007, la résidence est située dans un quartier résidentiel tranquille. Elle propose des prestations de qualité avec des espaces de vie spacieux et de nombreux services à la carte (barbecues, baby-foot, etc).

Elle est composée de 75 appartements allant du T1 au T3.

La résidence est notée 8.1/10 sur le site boking.com.



## SITUATION

**11 Rue de La Giroderie  
78120 Rambouillet**

A proximité:

La résidence est desservie par:

