LES JARDINS D'ATHENAS
LA BOUILLADISSE (13)

EHPAD - HERMES SANTE

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.

LA VILLE : LA BOUILLADISSE

La Bouilladisse est une commune française située dans le département des Bouches-du-Rhône, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Située à 30 km au nord-est de Marseille, la commune est proche du parc national des Calanques. La ville est placée à 240 mètres d'altitude, bénéficie d'un climat méditerranéen clément et est traversée par plusieurs cours d'eau, notamment le Merlançon.

En 2020, la commune comptait 6 316 habitants, en augmentation de 4,29 % par rapport à 2014.

RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ATHENAS"

Construite en 2004, la résidence est situé au cœur du triangle Aix, Marseille, Aubagne, dans un parc paysagé de 7000m². Elle propose des prestations de qualité avec des espaces de vie climatisés et ses services beauté et coiffure entre autre.

Elle est composé 88 lits dont 19 en unité spéciale Alzheimer.

La résidence est notée 8.5/10 sur le site mdrs.fr.

SITUATION

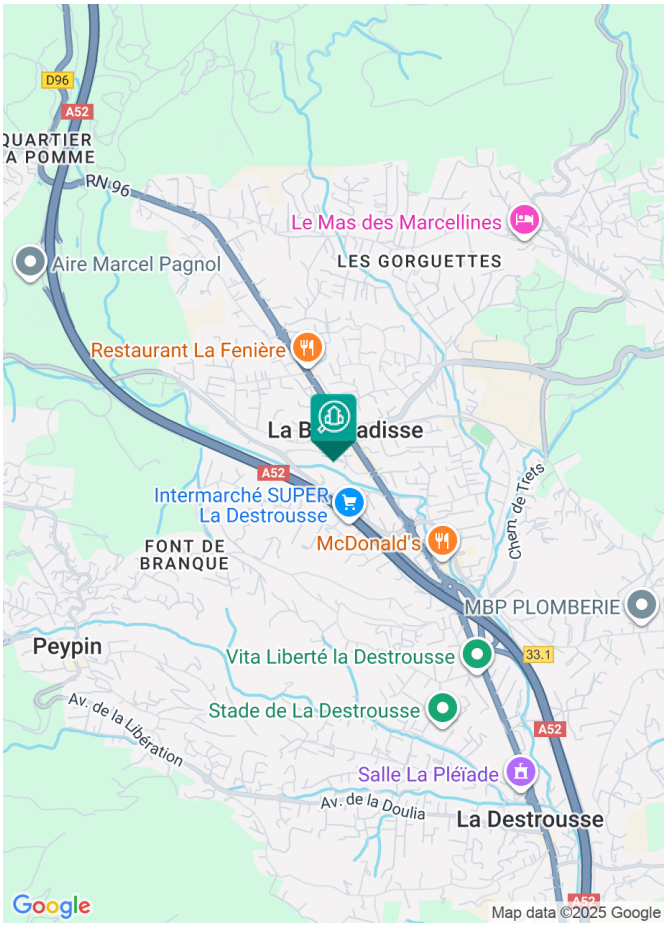
11 Rte de Valdonne
13720 La Bouilladisse

A proximité:

- Centre ville à 5 min à pied
- Clinique Korian Valdonne à 3 min en voiture
- Centre Hospitalier d'Allauch à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°05 et L011 à 350 m
- L'autoroute A52, A8 et A50 (Aix à 18 min et Marseille à 20 min)



Investissement LMNP By Revenu Pierre

Téléphone : 01.46.43.90.17
Mail : contact@investissementlmnp.com
Site : www.investissementlmnp.com