

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

SUITE HOME D'AIX EN PROVENCE BOUC-BEL-AIR (13)

Tourisme - VOS HOTELS (GROUPE FOUSSE)

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020, la 7ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 6 millions de touristes en 2022. Avec 42,1 millions de nuitées, la fréquentation touristique de la saison estivale 2022 est en nette hausse depuis la fin des restrictions liées au COVID.

La région totalise 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.

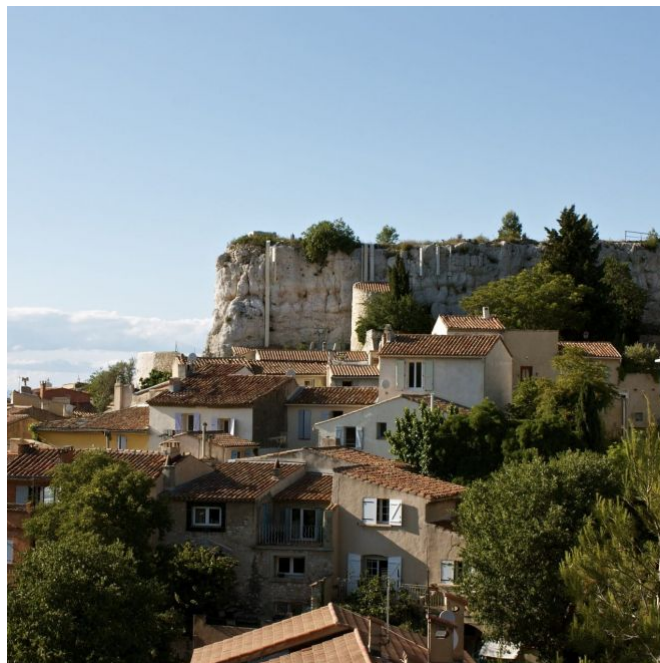


LA VILLE : BOUC-BEL-AIR

Bouc-Bel-Air est une commune française située dans le département des Bouches-du-Rhône, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La commune est située entre Marseille, Gardanne et Aix-en-Provence, le vieux village est installé au sommet d'une petite colline. Depuis ce petit sommet, une vision de la chaîne de l'Étoile, la montagne Sainte-Victoire, et même du mont Ventoux les jours sans brume, est possible.

En 2021, la commune comptait 15 248 habitants, en augmentation de 6,25 % par rapport à 2015



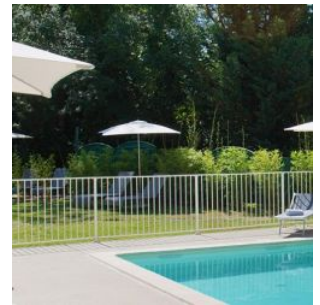


RÉSIDENCE "SUITE HOME D'AIX EN PROVENCE"

Construite en 2012, la résidence offre une halte agréable dans une région très touristique. Elle propose de belles prestations avec des terrasses ensoleillées et une piscine extérieure.

Elle est composée de 77 appartements T1.

La résidence est notée 8.3/10 selon les avis booking.com.



SITUATION

**184 Rte de Calas
13320 Bouc-Bel-Air**

A proximité:

- Bar/restaurant dans la résidence
- Pharmacie à 2 min à pied
- La plage à 25 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus L051 et L053 à 200
- L'autoroute A51 (Aix en Provence à 8 min)
- La départementale D60

