



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

ADAGIO PARIS MALAKOFF CHÂTILLON**** MALAKOFF (92)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.

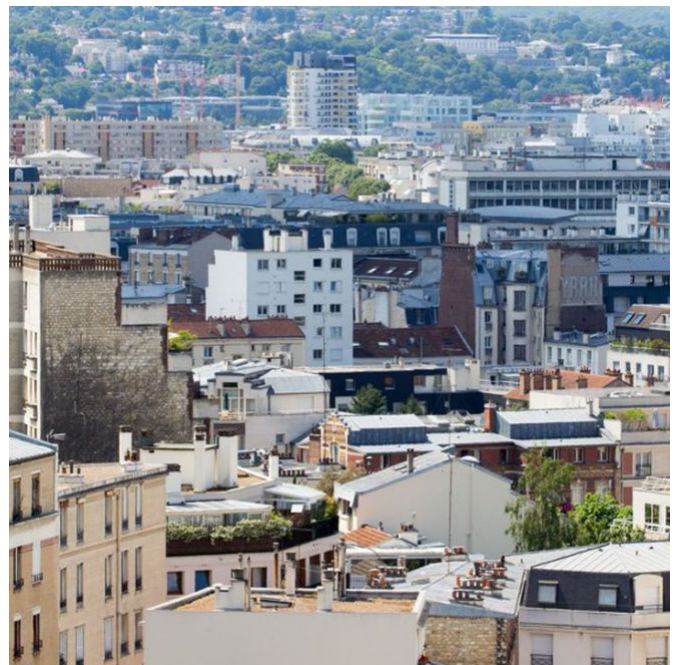


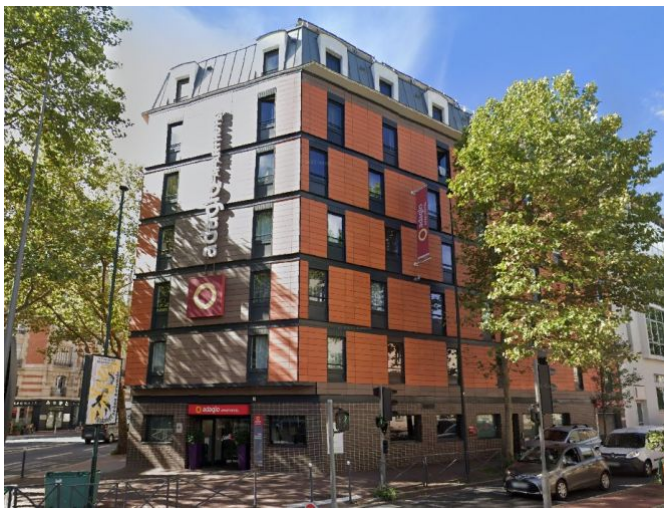
LA VILLE : MALAKOFF

Malakoff est située dans le département des Hauts-de-Seine, limitrophe de Paris au Sud.

Elle est proche notamment de la Porte de Versailles, principal parc des expositions de Paris, premier de France et 4e d'Europe.

En 2015, la commune comptait 29 897 habitants, en diminution de -3,52 % par rapport à 2009, tandis que le revenu annuel médian par habitants était de 30 050 € nets.



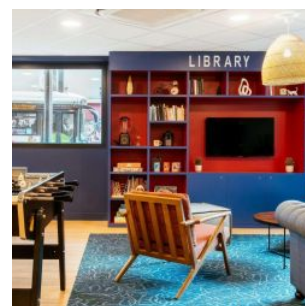


RÉSIDENCE "ADAGIO PARIS MALAKOFF CHÂTILLON****"

Construite en 2014, la résidence moderne est idéalement située aux portes de la capital, proche de toutes les commodités. Elle propose des prestations de qualité avec des espace de vie spacieux et confortables.

Elle est composée d'appartements allant du T1 au T2 (studios communicants)

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**60 Avenue Pierre Brossolette
92240 Malakoff**

A proximité:

- Cité universitaire à 9 min en vélo
- Parc des expo à 15 min en voiture
- La Sorbonne à 17 min en vélo
- Musée du Louvre à 22 min en vélo

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 50m
- Boulevard périphérique à 400m
- La gare Montparnasse à 3.5km

