

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

VILLA BÉRAT LISIEUX (14)

EHPAD - CLARIANE

LA RÉGION : NORMANDIE

La Normandie est une région administrative française. Située au nord-ouest de la France, elle est bordée par la Manche.

Avec 3,3 millions d'habitants en 2020, elle est une des moins peuplées de France. Elle compte pourtant plus de 900 000 retraités, soient 28 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 34 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 165.



LA VILLE : LISIEUX

Lisieux est une commune, située dans le département du Calvados en région Normandie.

La population de la commune est relativement âgée. Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (25 %) est en effet supérieur au taux national (21,6 %) et au taux départemental (21,4 %).

En 2021, la commune comptait 19 807 habitants., avec un revenu annuel médian de 17 075 € nets par habitants.



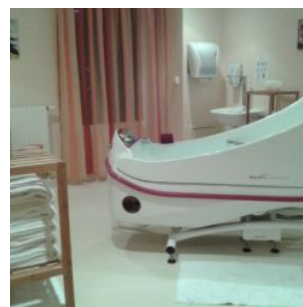
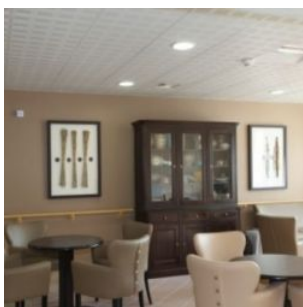


RÉSIDENCE "VILLA BÉRAT"

La résidence construite en 2010, à l'architecture moderne, se situe à proximité immédiate du centre-ville

Elle se compose de 95 chambres toutes individuelles, climatisées et réparties sur 4 niveaux. La résidence comprend plusieurs unités dont une Alzheimer.

Elle a eu l'excellente note de 9/10 par le site MDRS



SITUATION

**70 Rue du Général Leclerc
14100 Lisieux**

A proximité :

- Commerces, services...
- Centre ville de Lisieux à 700 m
- Centre hospitalier de Lisieux à 900 m

La résidence est desservie par :

- Gare TER, Le Grand-Jardin à 450 m
- Départementale 579 à 500 m

