



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

ZENITUDE HÔTEL NÎMES CENTRE *** NÎMES (30)

Affaires - ZENITUDE RÉSIDENCES

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 15 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 62 000 chambres, soit 1 hôtel pour 7 700 touristes.

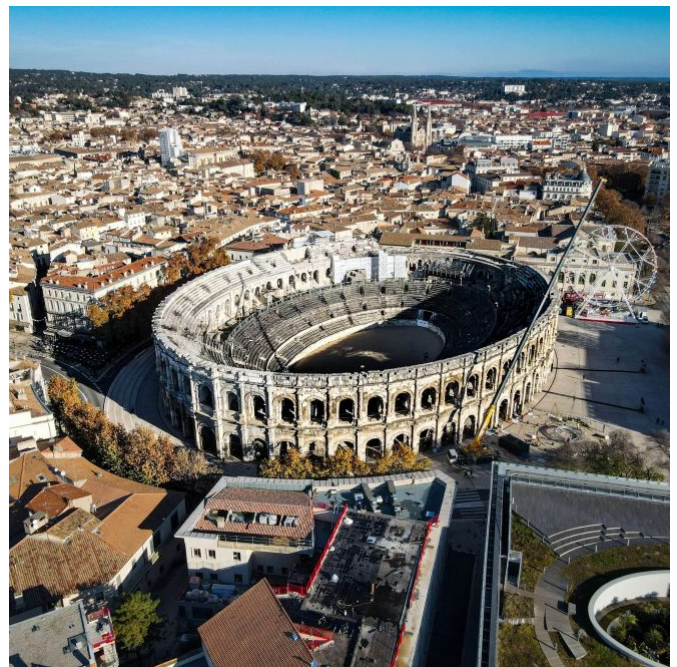


LA VILLE : NÎMES

Nîmes est la préfecture du département du Gard, et est labellisée ville d'Art et d'Histoire

En 2015, la commune comptait 150 672 habitants, en augmentation de 5,95 % par rapport à 2010. Le département du Gard a une capacité hôtelière de près de 300 000 lits ; en 2017, on comptait plus d'1,5 millions de touristes, venu admirer notamment le Pont du Gard ou les Arènes de Nîmes.

Le revenu annuel médian par habitants était de 16 881 € nets en 2015.

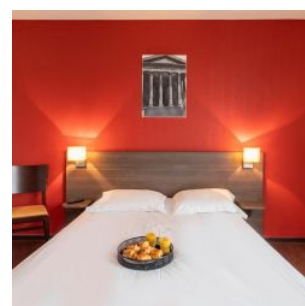
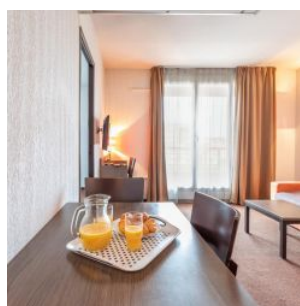


RÉSIDENCE "ZENITUDE HÔTEL NÎMES CENTRE ****"

Cette résidence 3 étoiles est située en centre-ville de Nîmes, et à proximité de la gare.

Elle propose 117 appartements, du studio de 19 m² au T2 de 35 m², répartis sur 7 niveaux.

Elle est notée 7,5 / 10 sur Booking.com.



SITUATION

**5 Allée Boissy d'Anglas
30000 Nîmes**

A proximité :

- Arènes de Nîmes à 700 m ;
- Centre historique à 900 m ;
- Pont du Gard à 20 km

La résidence est desservie par :

- La gare de Nîmes à 100 m ;
- Le bus à 200 m
- L'autoroute A9

