



**Investissement**  
LMNP

By Revenu Pierre

## LA LICORNE DE HAUTE-PROVENCE GRÉOUX-LES-BAINS (04)

Tourisme - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020, la 7ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 6 millions de touristes en 2022. Avec 42,1 millions de nuitées, la fréquentation touristique de la saison estivale 2022 est en nette hausse depuis la fin des restrictions liées au COVID.

La région totalise 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.

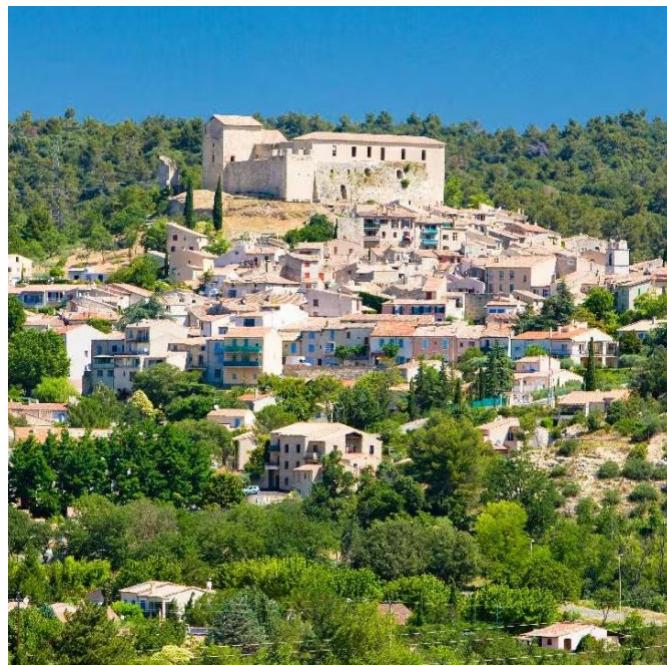


## LA VILLE : GRÉOUX-LES-BAINS

Gréoux-les-Bains est une commune française située dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ses habitants sont appelés les Gryséliens[

Gréoux-les-Bains est un village typiquement provençal, surmonté d'un château datant du XII<sup>e</sup> siècle et bordé par les eaux du Verdon, les habitants se partagent 6970 hectares de collines vallonnées. Mais également des plaines chargées de couleurs entre le bleu des lavandes, le vert des oliviers et le doré des blés.

En 2022, la commune comptait 3 088 habitants.





## RÉSIDENCE "LA LICORNE DE HAUTE-PROVENCE"

Construite en 2004, la résidence est située dans un cadre idyllique avec vue sur le château des Templiers. Elle propose de belles prestations avec de nombreux équipements pour toute la famille: piscine extérieure et intérieur chauffée, bain à remous, salle de fitness...

Elle est composée de 138 appartements allant du studio de 26 m<sup>2</sup> au T4 duplex de 113 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 7.4/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**Chemin des Riayes  
04800 Gréoux-les-Bains**

A proximité:

- Centre ville, château des Templiers à 5 min à pied
- Parc - acrobranche à 5 min à vélo
- Centre équestre à 5 min en vélo
- Le lac d'Esparron à 10 min en voiture
- Aix en Provence à 45 min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D952
- L'autoroute A51

