



Investissement  
LMNP

By Revenu Pierre

## APARTHOTEL ADAGIO ACCESS QUAI D'IVRY \*\*\* IVRY-SUR-SEINE (94)

### Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

#### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : IVRY-SUR-SEINE

La ville d'Ivry-sur-Seine est mitoyenne à Paris, et profite ainsi de ses infrastructures et de son dynamisme.

Paris est le 1er pôle business en Europe. Avec près de 800 000 entreprises en Île-de-France, elle est un axe majeur d'un point de vue international.

En 2017, la commune d'Ivry comptait 62 052 habitants, en augmentation de 5,93 % par rapport à 2012.



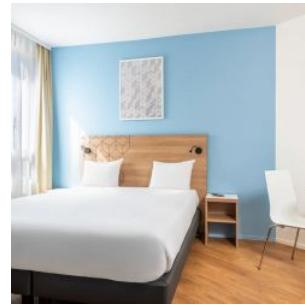
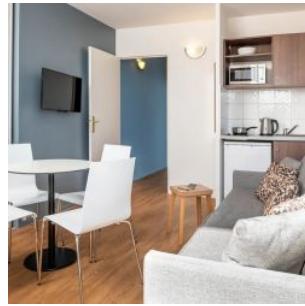


## RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS QUAI D'IVRY \*\*\*"

La résidence construite en 2008 et rénovée en 2020 (parties privatives), est située en bord de Seine, à proximité du quartier vivant de Bercy Village. Elle offre des prestations de qualité et un accès facile à la capitale.

Elle dispose de 176 appartements, allant du studio de 16 m<sup>2</sup> au 2 pièces de 30 m<sup>2</sup>, répartis sur 6 niveaux.

La résidence est notée 7,2/10 sur le site Booking.com.



## SITUATION

**50, Bd de Brandebourg  
94200 Ivry-sur-Seine**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, restaurants et services
- Siège du Groupe Fnac Darty à 900 m
- Paris 13 à 1,3 km
- Université de Paris - Campus Grands Moulins à 2 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus, "Insurrection d'Août 1944" au pied de la résidence
- Gare RER C à 450 m
- L'autoroute A4 à 1,9 km
- Paris Gare de Lyon à 4,2 km
- Aéroport de Paris-Orly à 12 km

