

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

CARRÉ VERANE TOULON (83)

Etudiants - LES BELLES ANNEES

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : TOULON

Toulon est une commune du Sud-Est de la France, chef-lieu du département du Var et siège de sa préfecture.

L'université de Toulon existe depuis 1968, et près de 15 000 étudiants se sont inscrits à la rentrée 2019 dans des établissements relevant de l'enseignement supérieur dans l'agglomération Toulonnaise.

Avec 171 643 habitants au dernier recensement de 2018, elle est la quinzième commune de France par sa population.



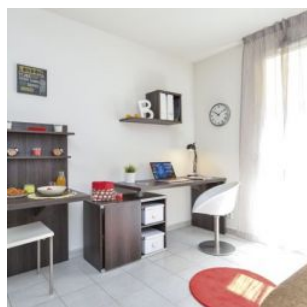
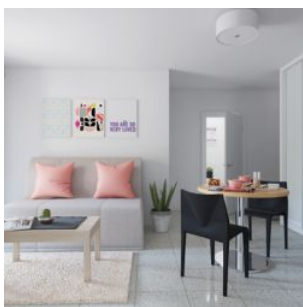


RÉSIDENCE "CARRÉ VERANE"

La résidence construite en 2011, dotée d'une architecture mêlant tradition et modernité, s'intègre parfaitement dans son environnement.

Elle propose 118 appartements, du studio de 17 m² au T2 bis de 52 m², répartis sur 6 étages.

Notée 8/10 sur le site location-etudiant.fr



SITUATION

**27 Boulevard Amigas
83000 Toulon**

A proximité :

- Cœur de ville de tous les commerces et services du centre ville de Toulon
- Campus Porte d'Italie à 5 min à pied
- Stade Mayol à 800 m

La résidence est desservie par :

- Bus : à 3 min à pied n° 1, no 10, no 19 et no 29 arrêt « Amigas »
- Autoroute A50 à 1 km
- Gare de Toulon à 1,5 km
- Aéroport de Toulon-Hyères à 20 km

