



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

LES ESTUDINES PARIS ROSNY ROSNY-SOUS-BOIS (93)

Etudiants - RESIDE ETUDES

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : ROSNY-SOUS-BOIS

Rosny-sous-Bois est une commune française située à l'est de Paris, dans le département de la Seine-Saint-Denis en région Île-de-France.

Située dans l'est parisien, à 9 kilomètres de la capitale, la ville est desservie par plusieurs autoroutes (A3, A103 et A86), par une douzaine de lignes de bus, par deux gares du RER E et bientôt par trois stations de métro (L11 et L15).

En 2017, la commune comptait 46 207 habitants, en augmentation de 9,81 % par rapport à 2012.





RÉSIDENCE "LES ESTUDINES PARIS ROSNY"

La résidence construite en 2015, est située dans le nouvel éco-quartier de la Mare Huguet.

Elle propose 344 appartements équipés et meublés, du studio au T2, répartis sur 8 étages.

Notée 8/10 sur le site Adele.org



SITUATION

**4 rue de la Mare Huguet
93110 Rosny-sous-Bois**

A proximité :

- Commerces, services et restaurants
- IFITS - Institut de Formation Interhospitalier Théodore Simon à 300 m
- Le centre ville à 800 m
- Le Parc Montreau à 1 km
- IUT Montreuil à 1,7 km
- Châtelet à 23 min en transport
- Paris à 7 km

La résidence est desservie par :

- Bus nombreux arrêts à moins de 200 m
- La gare RER ligne E qui mène aux grandes écoles et universités à 500 m
- Paris Gare de Lyon à 10 km
- Aéroport de Paris-Orly à 19 km

