



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## APPART'HOTEL QUIMPER BRETAGNE QUIMPER (29)

### Affaires - TERRES DE FRANCE APPART HOTELS ET RÉSIDENCES

#### LA RÉGION : BRETAGNE

La Bretagne est une région historique et culturelle du Nord-Ouest de la France, et une des six nations dites celtes.

Avec une population estimée à 3,430 millions d'habitants en 2023, elle est l'une des régions les moins peuplées de France. Néanmoins, elle a accueilli plus de 12,8 millions de touristes en 2017, pour 9,7 millions de nuitées.

Elle totalise 1.200 hôtels pour une capacité totale de 37.000 chambres, soit 1 hôtel pour 10 600 touristes.



## LA VILLE : QUIMPER

Quimper est une commune française de la région Bretagne située dans le nord-ouest de la France. La ville est le chef-lieu du département du Finistère.

Quimper est labellisée Ville d'Art et d'Histoire grâce à la qualité de son patrimoine architectural : la cathédrale St Corentin, les maisons des XVI<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> siècles, les remparts et les quais de l'Odet, le quartier de Locmaria, les musées...

Le nombre d'habitants de Quimper est de 63 237 personnes en 2020, la population de Quimper est en hausse.





## RÉSIDENCE "APPART'HOTEL QUIMPER BRETAGNE"

La résidence construite en 2012, est mixte affaires / tourisme idéale pour passer un séjour à Quimper ou en Bretagne.

Elle propose 95 appartements de standing, du studio de 20 m<sup>2</sup> au T2 de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence est notée 8,1/10 Booking.com



## SITUATION

**6 Rue de Locronan  
29000 Quimper**

A proximité :

- A quelques pas du centre de congrès du Chapeau Rouge
- Elytis Business School à 200 m
- Tribunal de Commerce à 500 m
- A moins de 5 min à pied de la cathédrale de Quimper et du musée des Beaux-arts

La résidence est desservie par :

- A moins de 15min à pied de la gare TGV de Quimper
- A 15min en voiture de l'aéroport de Quimper

