

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

GER'HOME COURBEVOIE (92)

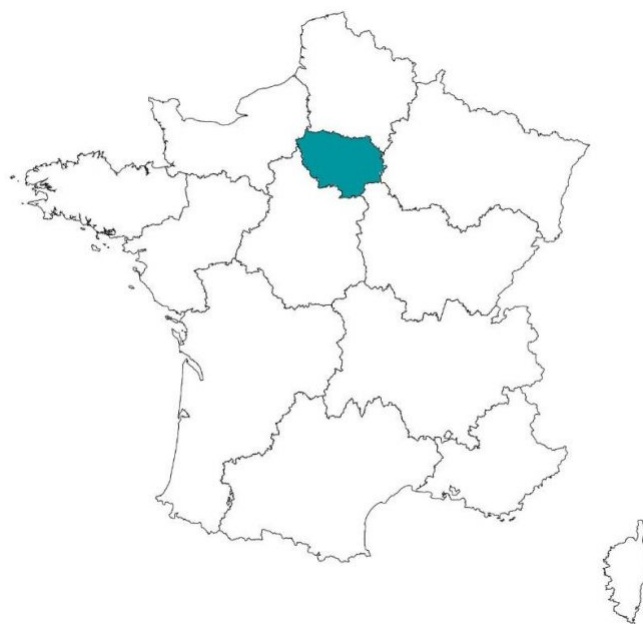
EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.

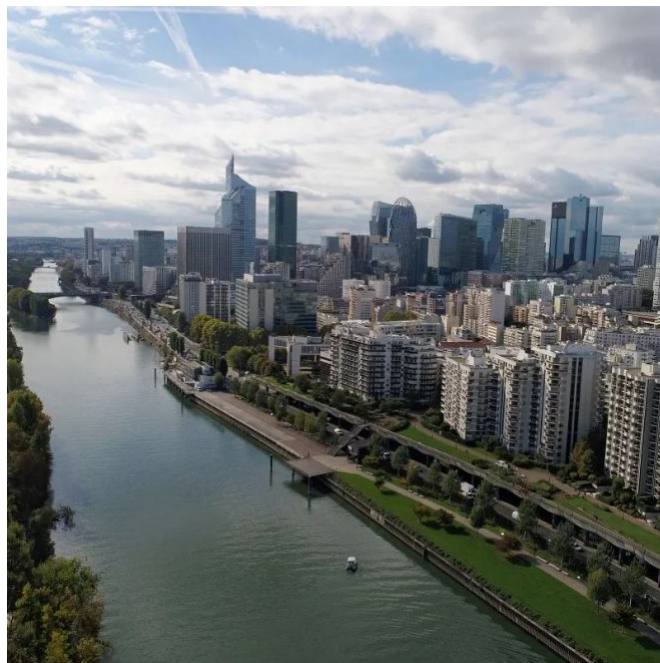


LA VILLE : COURBEVOIE

Courbevoie est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, à l'ouest de Paris, sur la rive gauche de la Seine.

Le quartier de la Défense, principal quartier d'affaires de l'agglomération parisienne, s'étend en partie sur Courbevoie (le reste étant partagé entre les communes de Puteaux, Nanterre et La Garenne-Colombes).

En 2019, la commune comptait 81 558 habitants.



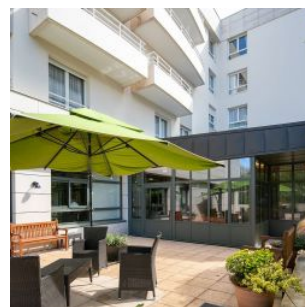
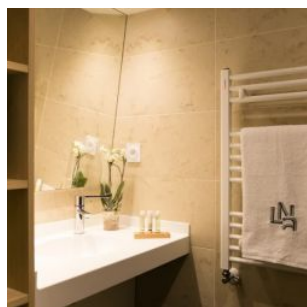
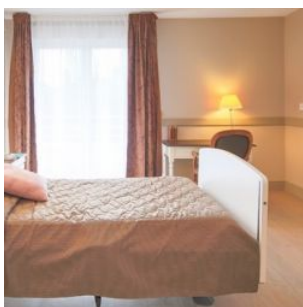


RÉSIDENCE "GER'HOME"

Construite en 2017, la résidence moderne, très bien située, offre d'excellentes prestations avec ses soins de balnéothérapie et ses volumes spacieux, bien décorés et confortables. Elle accueille essentiellement des résidents à forte dépendance.

Elle est composée de 106 chambres de 21 à 31 m² dont une unité protégée de 26 lits.

La résidence est notée 8.5/10 sur le site MDRS.fr.



SITUATION

**23 Rue Jules Lefèvre
92400 Courbevoie**

A proximité:

- 3 Centres hospitaliers à moins de 5 min en voiture
- Centre ville de Courbevoie à 10 min à pied
- Centre ville de Paris à 30 min en transport en commun

La résidence est desservie par:

- La ligne de bus n°175 à 200 m
- La ligne de train L à 1 km (Gare St Lazare à 30 min)

