



# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## GOLFE DE LOZARI BELGODÈRE (2B)

Tourisme - BELAMBRA

### LA RÉGION : CORSE

En 2019 la Corse comptait 339 179 habitants, ce qui fait d'elle l'avant dernière région de France en nombre d'habitants.

Mais l'île méditerranéenne de la Corse offre des paysages variés, uniques au monde elle est prisée des touristes. La région accueille 3 millions de touristes par an, avec une offre de 163 000 lits.

Le Tourisme représente 24% du PIB hors transport, avec 2,5 milliards d'euros de dépenses liées au tourisme.



## LA VILLE : BELGODÈRE

Belgodère est une commune française de la Haute-Corse et du territoire de la collectivité de Corse.

Située à flanc de montagne, la commune offre un cadre idyllique et dispose d'un riche patrimoine culturel. La partie nord du territoire dispose d'une jolie plage et accueille de nombreux touristes chaque année.

En 2020, la commune comptait 696 habitants, en augmentation de 25,6% par rapport à 2014.





## RÉSIDENCE "GOLFE DE LOZARI"

Construite en 1970, avec des parties communes fraîchement rénovées et à deux pas de la plage, la résidence occupe un excellent emplacement garantissant un dépaysement total et des séjours inoubliables pour toute la famille avec ses animations et ses installations de qualité.

Elle est composée de 362 appartements et de bungalows du T1 au T3.

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

### Golfe de Lozari 20226 Belgodère

A proximité:

- La plage à 2 min à pied
- Supermarché à 5 min à pied
- De nombreux sentiers de randonnées
- La ville à 15 min en voiture/bus

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°6 et 9
- La départementale T30 (Bastia à 60km)

