

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## QUATRE SAISONS SAINTE-HÉLÈNE (71)

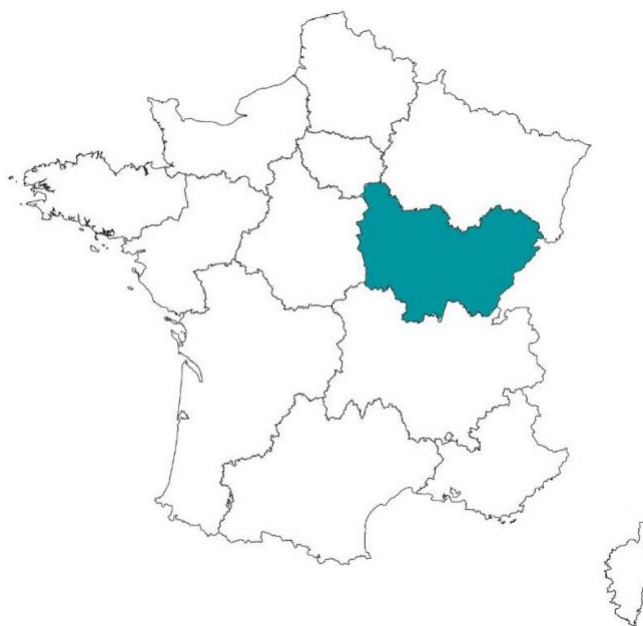
EHPAD - DOMUSVI

### LA RÉGION : BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE

La Bourgogne-Franche-Comté est une région administrative située dans le quart nord-est de la France de 2,8 millions habitants en 2020, les 2 principales villes étant Dijon et Besançon.

Les plus de 60 ans représentent 831.000 habitants, soit 29,6%, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 33.6 milles places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 151 .



## LA VILLE : SAINTE-HÉLÈNE

Sainte Hélène est une commune française située dans le département de Saône-et-Loire, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Le taux de retraités est légèrement supérieur à la moyenne ; 26,6%, contre 26% dans l'ensemble de la France.

En 2014, le taux de taxe foncière était de 11,24 %, tandis que le revenu annuel moyen par habitant s'élevait à 19 238 €.





## RÉSIDENCE "QUATRE SAISONS"

Construite en 1990, la résidence est située dans un cadre paisible et verdoyant. Elle propose des prestations de qualité (salon de coiffure, beauté / esthétique, pédicure / podologue) et elle possède un jardin en continuité sur le parc du village.

Elle est composée de 59 chambres de 19 m<sup>2</sup> de à 39 m<sup>2</sup> et une unité protégée de 10 lits.

La résidence est notée 7.5/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**11 route de Villeneuve  
71390 Sainte-Hélène**

A proximité:

- Hôpital de Châlon-sur-Saône à 15 min en voiture
- Creusot à 30 min en voiture
- Mâcon 70 km à min en voiture

La résidence est desservie par:

- La départementale D125
- L'autoroute E607

