

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

STUDÉA UNIVERSITÉ 2 CERGY (95)

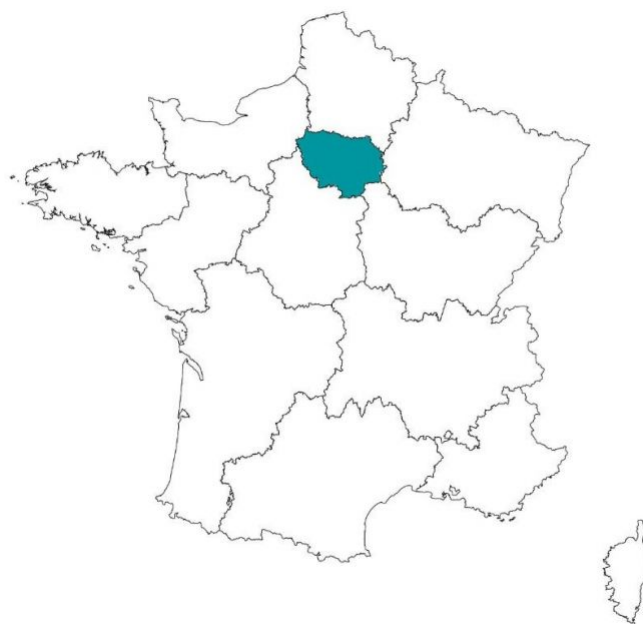
Etudiants - NEXITY STUDEA

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : CERGY

Cergy est une commune française située dans le département du Val-d'Oise, en région Île-de-France. La préfecture du Val-d'Oise et le Conseil Départemental sont installés sur le territoire de la commune.

L'enseignement supérieur se répartit entre 16 établissements, 1 Université, 2 IUT et 13 écoles. La proportion d'étudiants y est très importante, 27 000 étudiants rien que pour l'université de Cergy-Pontoise et au moins 10 000 de plus en écoles supérieures.

En 2020, la commune comptait 67 790 habitants, en augmentation de 7,64 % par rapport à 2014.



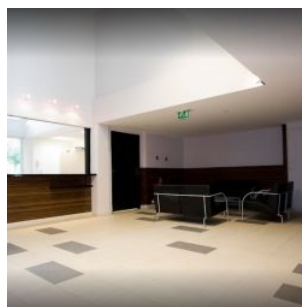
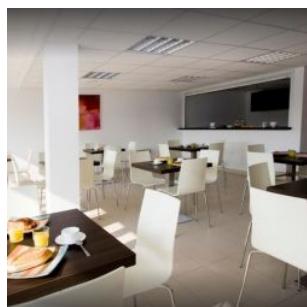


RÉSIDENCE "STUDÉA UNIVERSITÉ 2"

Construite en 2008, la résidence est située en plein centre de Cergy. La qualité de ses prestations (haut débit, porte sécurisée), l'accès facile aux universités/écoles ainsi qu'aux transports en commun en font un établissement très prisé des étudiants.

Elle propose 204 appartements, du studio de 18 m² au T2 de 35 m².

Notée 8/10 sur le site location-etudiant.fr



SITUATION

42 AVENUE DES GENOTTES
95000 Cergy

A proximité:

- Université de Cergy Pontoise en 20 min à pied et RER
- Ecole Ostéopathique et Biologie industrielle en face
- Commerces alimentaire, bars et restaurants

La résidence est desservie par :

- RER A à 5 min à pied (Paris en 45 min)
- L'autoroute A15 (Paris en 30 min)

