

Investissement LMNP

By Revenu Pierre

CARRÉ CHABERT MAISONS-ALFORT (94)

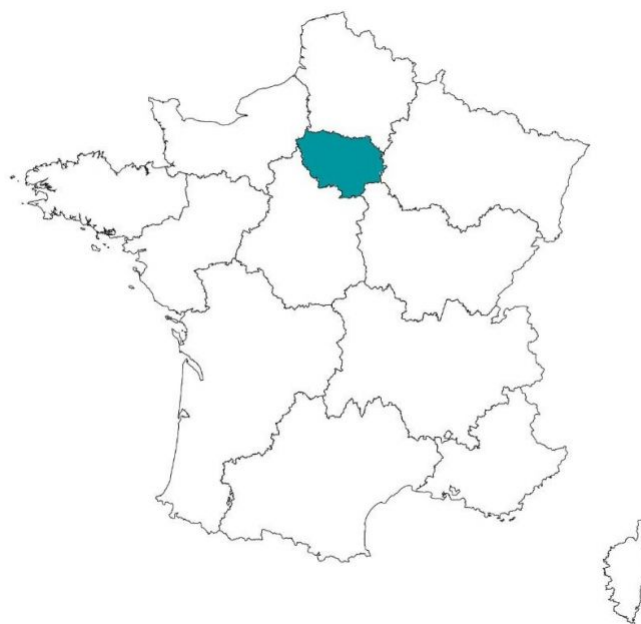
Etudiants - ARTÉMISIA GESTION

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : MAISONS-ALFORT

Maisons-Alfort est une commune française du Val-de-Marne, en Île-de-France. Située dans la banlieue sud-est de Paris, à trois kilomètres de la capitale.

Outre la présence de l'Ecole vétérinaire implantée depuis 1766, mais aussi de BTS et licences pro, la proximité de Créteil au sud est, et du campus universitaire de l'UPEC, ex-Université Paris 12 font de la ville un lieu privilégié pour les étudiants.

En 2017, la commune comptait 55 655 habitants, en augmentation de 2,71 % par rapport à 2012.





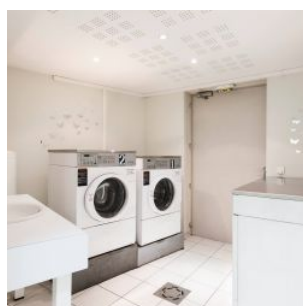
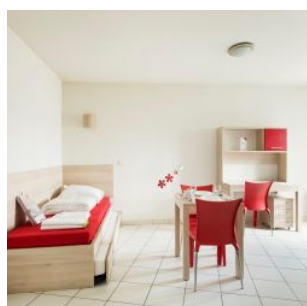
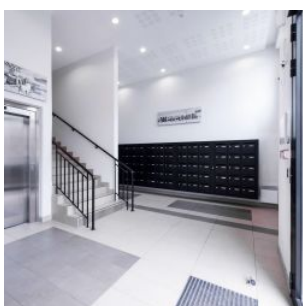
RÉSIDENCE "CARRÉ CHABERT"

La résidence construite en 2009, est située au cœur du quartier Alfort, offrant une vraie facilité de vie au quotidien.

Elle propose 93 appartements, du studio de 18 m² au T2 de 30m², répartis sur 7 niveaux.

Notée 9,8/10 sur 102 avis Google.

[Visite virtuelle de la résidence suite à la réhabilitation](#)



SITUATION

**5 rue Chabert
94700 Maisons-Alfort**

A proximité :

- Cœur de ville nombreux commerces, restaurants et services
- Les quais de la Marne à 250 m
- L'École Nationale Vétérinaire d'Alfort à 450 m
- La Faculté de Médecine de Créteil à 10 min en métro
- Le campus de Créteil-Université à 14 min en métro
- Paris 13 à 3 km
- Le quartier de La Bastille à 17 min en métro

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 150 m
- Métro, ligne 8, arrêt "École Vétérinaire de Maisons-Alfort" à 450 m

