

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## GOLDEN TULIP LA BAULE LA BAULE-ESCOUBLAC (44)

Tourisme - WEST FINANCES

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

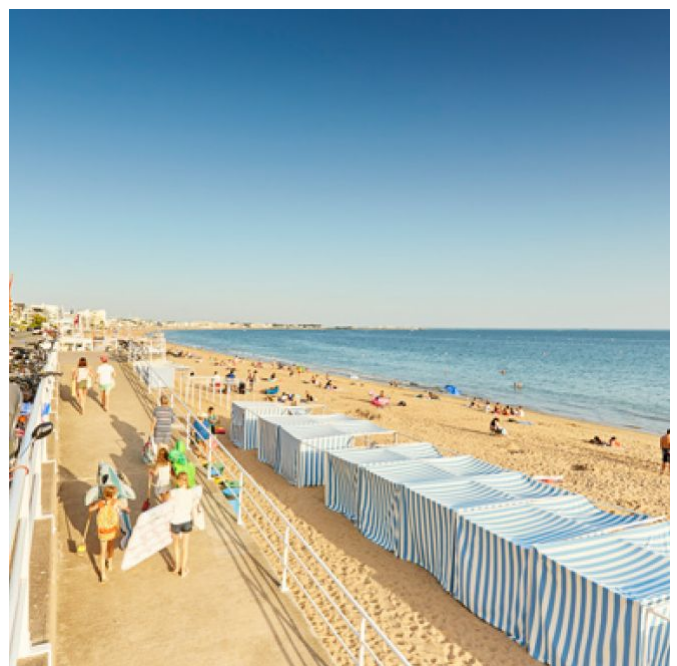
On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.



### LA VILLE : LA BAULE-ESCOUBLAC

À La Baule, il y a cette mythique plage classée parmi les plus belles baies du monde. Et aussi, une architecture éclectique qui laisse rêver... Gardant jalousement leurs souvenirs de famille, les villas classées jalonnent les avenues, offrant à travers les pins magnifiques qui parent leurs jardins, une élégance atypique.

La Baule regorge d'activités : envie de détente, de sport, de découverte, de balade...





## RÉSIDENCE "GOLDEN TULIP LA BAULE"

La résidence livrée en deux tranches, 2016 et 2020, offre une conception architecturale et paysagère qui se distingue en alliant qualité des matériaux et harmonie avec l'environnement.

Elle propose 80 chambres, ainsi que 77 suites de 24 à 54 m<sup>2</sup>.

Notée 8,1/10 sur le site Booking.com



## SITUATION

**10 Avenue de la Lieutenante  
44500 La Baule-Escoublac**

A proximité :

- Le centre-ville à 1 km
- Plage de La Baule à 2 km
- Pornichet à 6 km
- Saint-Nazaire à 13 km

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 350 m
- Gare de la Baule Escoublac à 1,2 km

