

# Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## RIVIERA BEACH CLUB HYÈRES (83)

Tourisme - BELAMBRA

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020, la 7ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 6 millions de touristes en 2022. Avec 42,1 millions de nuitées, la fréquentation touristique de la saison estivale 2022 est en nette hausse depuis la fin des restrictions liées au COVID.

La région totalise 2111 hôtels pour une capacité totale de 72 000 chambres, soit 1 hôtel pour 2 700 touristes.



## LA VILLE : HYÈRES

Hyères est une commune française située dans le département du Var, en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Cette station balnéaire est appelée « Hyères les Palmiers » par la municipalité et l'office du tourisme en raison des 7 000 palmiers plantés dans la commune et cultivés dans les pépinières.

En 2020, la commune comptait 54 615 habitants.



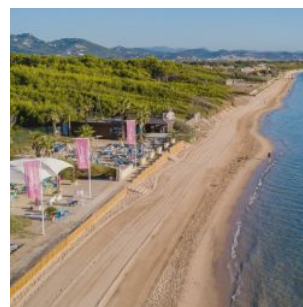
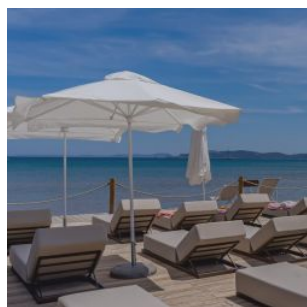


## RÉSIDENCE "RIVIERA BEACH CLUB"

Rénovée en 2011, la résidence occupe un excellent emplacement sur la presqu'île, en pleine nature et les pieds dans l'eau. Elle propose des prestations et des activités de qualité pour toute la famille avec son club enfant.

Elle est composée de 251 appartements allant du studio au T3.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis booking.com.



## SITUATION

**4337 Rte de Giens**  
**83400 Hyères**

A proximité:

- La plage au pied de la résidence
- Fort du Pradeau à 10 min en vélo
- De nombreuses criques et plages à moins 10 min

La résidence est desservie par:

- Navette pour l'île de Porquerolles à 2.6 km
- La départementale D197
- L'autoroute A570 / N98 (Toulon à 25 min)
- Aéroport de Toulon-Hyères à 5 km

