



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

## LE GÂTINAIS MAISSE (91)

### EHPAD - CLARIANE (EX-KORIAN)

#### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



## LA VILLE : MAISSE

Maisse est une commune française dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

La commune est située à 52km au sud de Paris. Petite ville ceinturée de remparts laissant apparaître les clochers de deux églises, elle est bien desservie par les transport en commun avec sa gare RER et le réseau autoroutier.

En 2020, la commune comptait 2 809 habitants, en augmentation de 3,04 % par rapport à 2014.





## RÉSIDENCE "LE GÂTINAIS"

La résidence est idéalement située dans un environnement paisible et naturel. Elle offre des prestations de qualité (de nombreuses activités, salon de coiffure...) et la possibilité de profiter d'un grand jardin.

Elle est composée de 85 chambres.

La résidence est notée 8/10 sur le site MDRS.fr.



## SITUATION

**35 Rue de la Ferté Alais  
91720 Maisse**

A proximité:

- Centre ville à 5 min à pied
- hôpital d'Étampes à 20 min en voiture
- Paris à 1h en voiture

La résidence est desservie:

- la gare TER à 1.4km
- La départementale D837

