

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## PORNIC I PORNIC (44)

Affaires - WEST FINANCES

### LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 18 millions de touristes en 2017, pour 80 millions de nuitées.

On dénombre 101 résidences de tourisme pour une capacité totale de 33 000 chambres, soit 1 chambre pour 545 touristes.

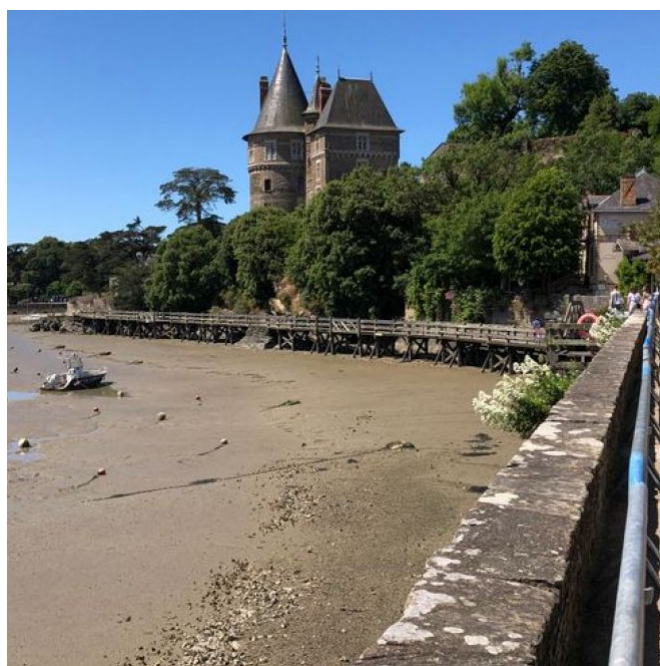
Dynamique régionale, 1,59 millions d'emplois, 128 000 PME, 26 731 créations d'entreprises en 2018 (Insee).

### LA VILLE : PORNIC

Pornic est une commune de l'Ouest de la France, située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Célèbre depuis toujours pour son exceptionnelle beauté, l'accent est mis sur l'agrément du littoral, la beauté du site, son charme préservé et le dynamisme de son économie en font ses atouts. Elle attire et séduit chaque été au plus fort de la saison 100 000 visiteurs à la journée.

En 2018, la commune comptait 15 570 habitants, en augmentation de 8,97 % par rapport à 2013.



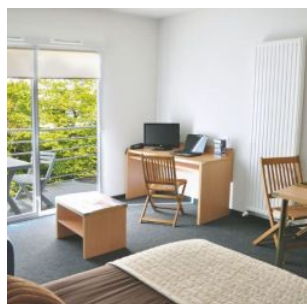


## RÉSIDENCE "PORNIC I"

Construite en 2008, la résidence est située dans l'ouest de la ville, proche d'un foyer d'entreprises et autres commodités. Elle propose des prestations pratiques, des espaces de vie spacieux et confortables.

Elle est composée d'appartements allant du T1 au T4.

La résidence est notée 7.6/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**12 Rue du Traité de Paris  
44210 Pornic**

A proximité:

- Centre commercial à 4 min à pied
- Plages à 6 min en voiture
- Centre ville à 7 min en voiture
- Golf à 13 min à pied

La résidence est desservie par :

- Les lignes de bus n°303 et 315 à 850m
- La gare de Pornic à 3 km
- La départementale D213, sortie n°4 Pornic Ouest

