

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## STUDÉA VILLEURBANNE RÉPUBLIQUE 2 VILLEURBANNE (69)

Etudiants - NEXITY STUDEA

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : VILLEURBANNE

Villeurbanne est une commune, limitrophe de Lyon située dans sa métropole en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Le campus universitaire de la Doua rassemble plus de 30 000 personnes, dont une majorité d'étudiants. Qui est d'ailleurs le plus grand pôle universitaire de la Métropole.

En 2019, la commune comptait 152 212 habitants, en augmentation de 3,41 % par rapport à 2013



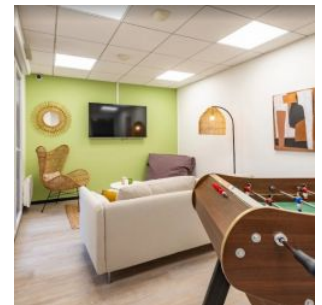
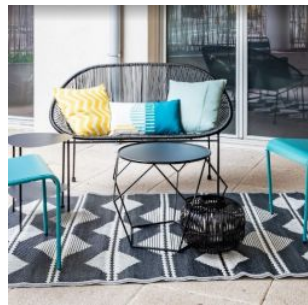
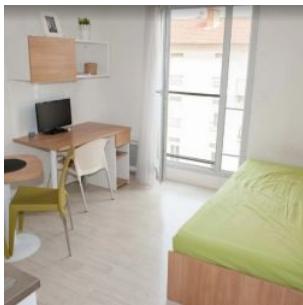


## RÉSIDENCE "STUDÉA VILLEURBANNE RÉPUBLIQUE 2"

Construite en 2011, la résidence est située non loin du campus universitaire et proches de toutes les commodités. Elle propose des services adaptés aux étudiants avec notamment des espaces communs conviviaux.

Elle est composée d'appartements T1 de 20 m<sup>2</sup> environ.

La résidence est notée 8.8/10 selon les avis google.com.



### SITUATION

**20 Rue Colin  
69100 Villeurbanne**

A proximité:

- Commerces à 5 min à pied
- Université Lyon 1 à 5 min en vélo
- Jardin botanique à 7 min en vélo
- Centre ville de Lyon en 20 min en transport

La résidence est desservie par:

- Les lignes de bus n°37 et 69 à 300 m
- La ligne de métro A à 450 m
- La ligne de tram T4 à 800 m
- La gare SNCF à 2.4 km

