

# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## ZENITUDE LES HAUTS D'ANNECY \*\*\* SEYNOD (74)

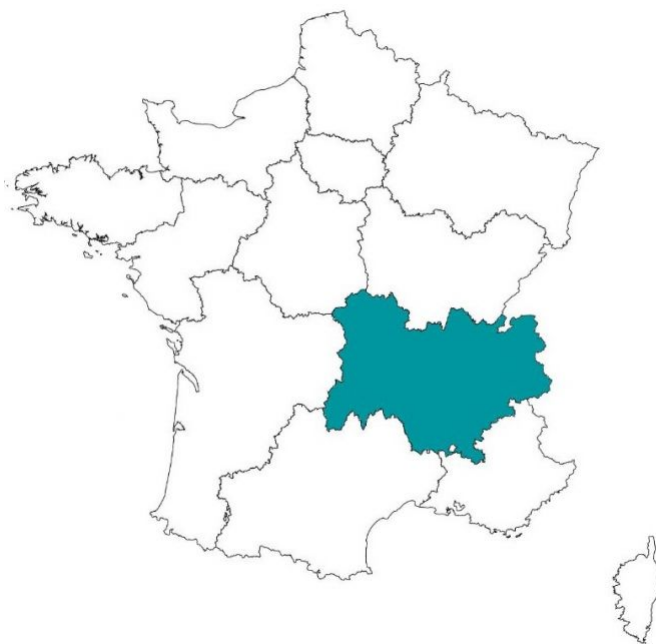
Affaires - ZENITUDE RÉSIDENCES

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Elle se place, avec ses 8.1 millions habitants en 2020, au 2eme rang pour sa population mais aussi pour son nombre d'emplois.

La fréquentation cumulée des hôtels et des campings de la région s'établit à 36,9 millions de nuitées pour 2022, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019.



## LA VILLE : SEYNOD

Seynod est une commune située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

En janvier 2017, elle fusionne avec les communes d'Annecy, d'Annecy-le-Vieux, de Cran-Gevrier, de Meythet et de Pringy, pour devenir une commune nouvelle, Annecy, qui compte 128 422 habitants.

Sa population totale au 1er janvier 2017 est de 21 556 habitants, c'est la 2e commune historique de l'agglomération.



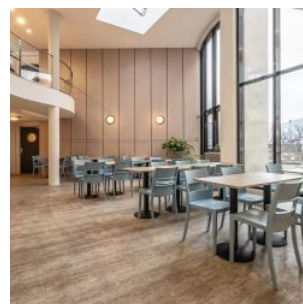
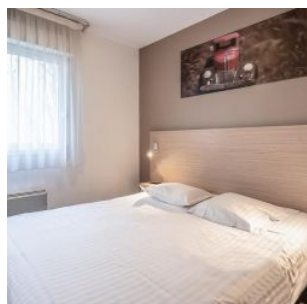
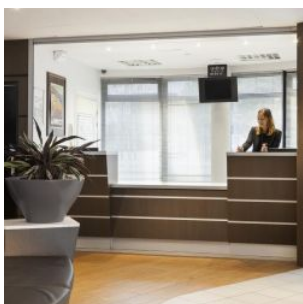


## RÉSIDENCE "ZENITUDE LES HAUTS D'ANNECY" \*\*\*\*

Résidence mixte Etudiants / Affaires construite en 2008, anciennement Appart City.

Elle dispose de 306 appartements, du studio au T2, répartis sur 5 niveaux.

Elle est notée 7,1/10 sur Booking.com



## SITUATION

**16 rue du Champ de la Taillée  
74600 Seynod**

A proximité :

- Ecole de Commerce Annecy - IPAC à 900 m
- Gobelins Ecole de l'Image à 1,5 km
- Le Lac d'Annecy à 2 km
- Stations de ski de La Clusaz et de Grand Bornand à 45 minutes en voiture.

La résidence est desservie par :

- Bus ligne 15 à 130 m
- Gare TGV / TER d'Annecy à 1,9 km
- Aéroport d'Annecy - Meythet à 4,3 km

