



Investissement

LMNP

By Revenu Pierre

# APARTHOTEL ADAGIO ACCESS PARIS REUILLY \*\*\* PARIS (75)

Affaires - PIERRE & VACANCES-CENTER PARCS

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : PARIS

Paris est la capitale de la France. Divisée en vingt arrondissements, elle est le chef-lieu de la région Île-de-France.

Le 12e arrondissement dit de Reuilly (pour le Château de Reuilly, détruit, où le roi Dagobert répudia sa femme en 629) est connu pour la place de la Bastille avec son Opéra et le Ministère de l'Économie et des Finances. Il accueille une des gares les plus actives de la capitale, la gare de Lyon et son fameux restaurant, Le Train Bleu.

Paris intra-muros, compte plus de 2.1 million d'habitants et plus de 13 million d'habitants dans son aire d'attraction.



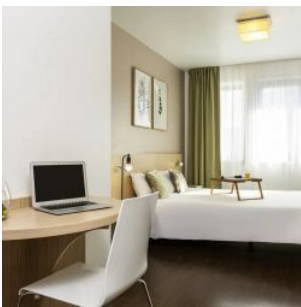


## RÉSIDENCE "APARTHOTEL ADAGIO ACCESS PARIS REUILLY \*\*\*"

Construite en 2013, la résidence moderne de 3 étoiles est située dans le centre de la capitale, à deux pas de l'hôpital Saint-Antoine et proche de toutes commodités. Elle propose des prestations de qualité et des espaces communs conviviaux décorés avec soin.

Elle est composée d'appartement allant du studio de 21 m<sup>2</sup> de au T2 de 32 m<sup>2</sup>.

La résidence est noté 8.2/10 selon les avis google.com.



### SITUATION

**13 Rue De Reuilly  
75012 Paris**

A proximité:

- Bars, restaurants, commerces à 2 min à pied
- L'hôpital Saint-Antoine à 2 min à pied
- Université La Sorbonne à 15 min en Métro
- Cathédral Notre Dame à 15 en métro

La résidence est desservie par:

- Les lignes de métro n°1 et 8 à 50 m
- Gare de Lyon à 1.2 km (5 min en métro)

