



# Investissement LMNP

By Revenu Pierre

## APPART HOTEL NEUILLY BORDS DE MARNE NEUILLY-PLAISANCE (93)

Affaires - RESIDE ETUDES

### LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France. La région a accueilli plus de 33 millions de touristes en 2017, dont 52 % pour du tourisme d'affaire.

Paris est la 4e plus grande ville organisatrice mondiale, et la 1ere en Europe. Plus de 1000 congrès ont été organisés en 2016, en hausse de 10% par rapport à 2015, dans plus de 350 lieux différents.

On dénombre 2 500 hôtels pour une capacité totale de 80 000 chambres, soit 1 hôtel pour 13 600 touristes.



## LA VILLE : NEUILLY-PLAISANCE

Neuilly-Plaisance est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis en région Île-de-France.

Charmante ville qui combine tranquillité résidentielle et accès facile à Paris. Le parc du Saut du Loup, un havre de verdure, attire les amateurs de nature, tandis que les bords de Marne offrent une belle promenade le long de l'eau. En étant bien desservie par les transports, Neuilly-Plaisance constitue un point de départ idéal pour explorer la région parisienne tout en profitant d'un cadre paisible.

En 2022, la commune comptait 21 914 habitants.



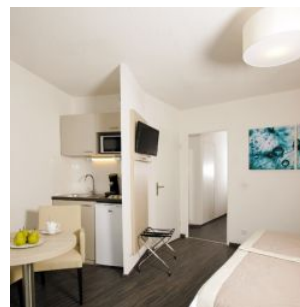
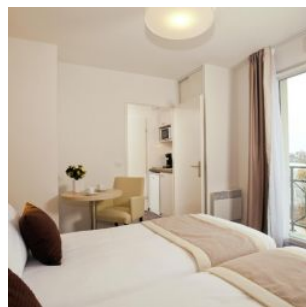
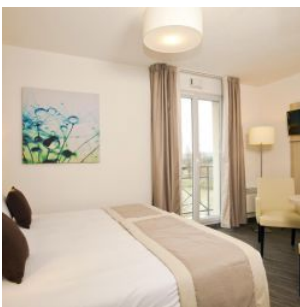


## RÉSIDENCE "APPART HOTEL NEUILLY BORDS DE MARNE"

Construite en 2014, la résidence est idéalement située dans un rare cadre paisible au bord de la Marne non loin de la capitale. Très bien desservie, elle propose des prestations de qualité avec de chaleureux espaces communs.

Elle est composée de 65 appartements studio.

La résidence est notée 8.2/10 selon les avis google.com.



## SITUATION

**1 Rue du Canal  
93360 Neuilly-Plaisance**

A proximité:

- Promenade le long de la marne depuis la résidence
- Supermarché à 4 min à pied
- Centre commercial à 7 min à pied
- De nombreuses entreprises à 7/10 min à pied
- Centre de Paris à 22 min en RER

La résidence est desservie par:

- De nombreuses lignes de bus à 170m
- Le RER A à 250m
- La nationale N34

