



Investissement LMNP

By Revenu Pierre

LE CHAMOIS LA CLUSAZ (74)

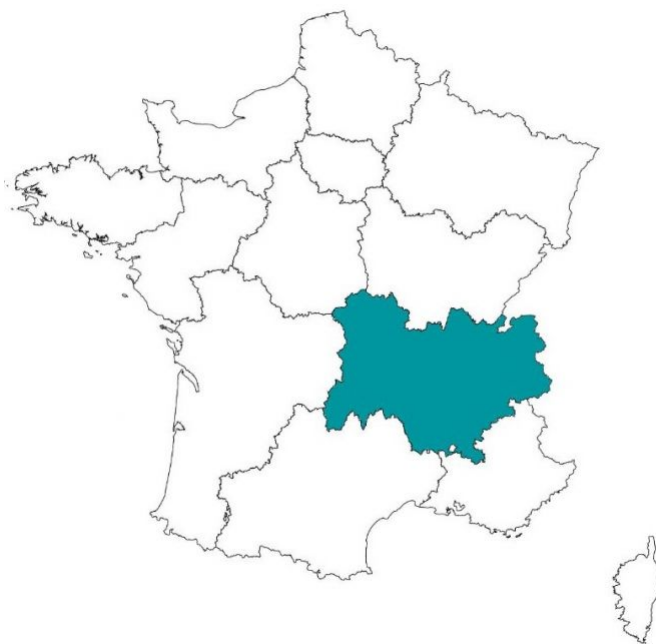
Tourisme - MAGORA (GROUPE DUVAL / ODALYS)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec 19,7 Md€ de consommation touristique, soit 8,1% du PIB, elle est la 2ème économie touristique de France. Les investissements réalisés dans l'économie touristique régionale s'élèvent à 1,6 Md€ et placent la région au 1er rang national.

Le tourisme est l'un des premiers employeurs de l'économie régionale avec 167 900 emplois salariés, soit 5,5% du total régional.



LA VILLE : LA CLUSAZ

La Clusaz est une commune française située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Ses habitants se nomment les Cluses ou les Chaves en arpitan.

La station de ski de la commune naît avec des pionniers en 1907, mais son essor s'affirme à partir de 1955 avec la construction d'un téléphérique. D'où l'émergence d'un tourisme sportif (ski, randonnées, freeride, freestyle...), ce qui a permis le développement de l'hôtellerie, la restauration et des commerces. La commune de La Clusaz a été classée Station de tourisme par décret du 25 mai 1956. Puis, par décret du 18 juin 1969, Station de sports d'hiver et d'alpinisme.



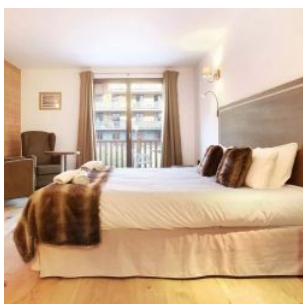


RÉSIDENCE "LE CHAMOIS"

Construite en 2016, la résidence de prestige, 5 chalets à l'architecture typiquement savoyarde, est située en cœur de ville à deux pas des commerces et des télécabines. Elle propose des prestations de qualité avec entre autres un spa, de nombreuses cabines de soins, piscines etc...

Elle est composée d'appartements T1 et T2 de 29 à 35 m².

La résidence est notée 8.6/10 selon les avis google.com.



SITUATION

**180 Rte de la Grallière
74220 La Clusaz**

A proximité:

- Commerces et restaurants à 5 min à pied
- Sentiers de randonnée à 10 min à pied
- Supermarché à 9 min à pied
- Télécabine à 15 min à pied

La résidence est desservie par:

- Gare Routière à 1.1 km
- La départementale d909

